

IV/4/9

№ 1404

УСТАВЪ

РАДОМСКАГО ГОРОДСКАГО
КРЕДИТНАГО ОБЩЕСТВА

утвержденъ $\frac{17}{20}$ февраля 1898 г.

USTAWA

RADOMSKIEGO TOWARZYSTWA
KREDYTOWEGO MIEJSKIEGO.

zatwierdzona $\frac{17}{20}$ lutego 1898 r.

RADOM.

Drukarnia Józefa Grodzickiego.

1898.

IV/4/9

УСТАВЪ
РАДОМСКАГО ГОРОДСКАГО
КРЕДИТНАГО ОБЩЕСТВА.

РАДОМЪ.

Въ Типо-Литографіи при Рад. Губ. Правл. І. Гродзинскаго.

1898.

На подлинномъ написано:

„Утверждаю.“

17 Февраля 1898 г. Подписалъ:
Министръ Финансовъ, Статсъ-
Секретарь *Витте*.

УСТАВЪ РАДОМСКАГО ГОРОДСКАГО КРЕДИТНАГО ОБЩЕСТВА

ГЛАВА ПЕРВАЯ

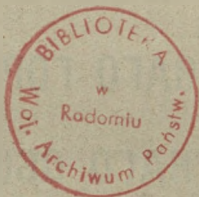
Общія основанія.

§ 1. Радомское Городское Кредитное Общество учреждается владѣльцами записанныхъ въ Радомской городской ипотеку недвижимыхъ имуществъ, для производства ссудъ подъ залогъ сихъ имуществъ, съ закладными листами.

Примѣчаніе. Обязанности учредителей Общества возлагаются, съ утверженія Радомскаго Губернатора, на лицъ, избранныхъ домовладѣльцами гор. Радома изъ своей среды.

§ 2. Получившій ссуду отъ Общества становится его членомъ и отвѣтствуетъ имуществомъ, подъ залогъ коего выдана ссуда:

во 1-хъ за исправность срочныхъ по одной платежей,



Уч. 957

Печатано по распоряженію Радомскаго Губернскаго
Правленія.

и во 2-хъ за точное исполненіе всѣхъ принятыхъ Обществомъ на себя обязательствъ подѣ круговымъ ручательствомъ его членовъ (§§ 3 и 33).

Въ обоихъ случаяхъ отвѣтственность каждаго члена ограничивается лишь заложеннымъ въ Обществѣ имуществомъ.

§ 3. Для первоначальнаго обзаведенія и покрытія расходовъ по управленію Обществомъ, на первое время, а равно для обезпеченія своевременнаго погашенія закладныхъ листовъ и платежа по нимъ процентовъ, при случайныхъ со стороны заемщиковъ замедленіяхъ въ уплатѣ слѣдующихъ съ нихъ срочныхъ платежей, дозволяется Обществу заключать займы съ тѣмъ, чтобы общая ихъ сумма не превышала двадцати тысячъ рублей и чтобы исправность уплаты долга по симъ займамъ обезпечивалась круговою отвѣтственностью всѣхъ членовъ Общества.

§ 4. Общество считается состоявшимся, когда не менѣе двадцати владѣльцевъ, означенныхъ въ § 1 недвижимыхъ имуществъ, застрахованныхъ отъ огня на сумму, не менѣе ста двад-

цати тысячъ рублей, предъявляютъ, согласно §§ 19 и 20 настоящаго устава, прошенія о принятіи ихъ въ Общество.

За симъ вступать въ Общество дозволяется во всякое время.

§ 5. По вступленіи въ Общество указаннаго въ § 4 сего устава числа владѣльцевъ недвижимыхъ имуществъ, застрахованныхъ отъ огня на означенную въ той же статьѣ сумму, учредители Общества созываютъ общее собраніе, которое избираетъ членовъ правленія и наблюдательнаго комитета Общества.

§ 6. Сему общему собранію учредители представляютъ отчетъ въ расходахъ по первоначальному устройству Общества.

§ 7. Существованіе Общества не ограничивается никакимъ срокомъ.

Общество можетъ быть закрыто по опредѣленію общаго собранія.

Въ такомъ случаѣ общее собраніе публикуетъ:

1) о срокѣ прекращенія своихъ дѣйствій, который долженъ соответствовать сроку погашенія послѣдней серіи ссудъ, и 2) о томъ, что выдача новыхъ

ссудъ со днѣ постановленія общаго собранія о закрытіи Общества прекращается.

Примѣчаніе 1. Могущій оказаться послѣ ликвидаціи дѣлъ Общества и совершеннаго затѣмъ удовлетворенія всѣхъ, лежавшихъ на немъ, обязательствъ остатокъ принадлежащаго ему имущества поступаетъ въ собственность города Радома, за исключеніемъ запаснаго капитала, назначеніе коего опредѣлено въ §§ 50 и 52 настоящаго устава.

Примѣчаніе 2. Общество обязано подчиняться тѣмъ общимъ правиламъ о городскихъ кредитныхъ обществахъ, кои впослѣдствіи могли бы быть изданы Правительствомъ.

Глава вторая.

О ссудахъ.

§ 8 Общество выдаетъ ссуды лишь подъ залогъ недвижимыхъ имуществъ, записанныхъ въ ипотечную книгу гор. Радома и приносящихъ постоянный доходъ.

Примѣчаніе 1. На первое время Обществомъ выдаются ссуды только подъ залогъ каменныхъ зданій, но общему

собранію предоставляется, когда оно признаетъ сіе полезнымъ, ходатайствовать у Правительства о распространеніи выдачи ссудъ подъ залогъ деревянныхъ строеній, а также пусто-порожныхъ земель, огородовъ и садовъ.

Примѣчаніе 2. Принимаемая въ залогъ строенія должны быть застрахованы отъ огня, на основаніи дѣйствующихъ въ Царствѣ постановленій о страхованіи и на условіяхъ, въ главѣ VII опредѣленныхъ.

§ 9. Ссуды Общества должны быть обезпечены ипотечнымъ порядкомъ на всемъ имуществѣ, записанномъ въ ипотечной книгѣ на первомъ мѣстѣ IV раздѣла ипотечнаго указателя и предъ записями, значащимися въ III раздѣлѣ того же указателя, если будетъ такое условіе постановлено въ опредѣленіи о выдачѣ ссуды. Въ этомъ послѣднемъ случаѣ должно быть представлено заемщикомъ удостовѣреніе тѣхъ третьихъ лицъ, коихъ права обезпечены въ III раздѣлѣ ипотечнаго указателя, что они на уступку ипотечнаго первенства въ пользу Общества согласны. Принадлежащіе къ заложен-

ной въ Обществѣ недвижимости пустопорожнія мѣста, сады и огороды, а также деревянныя строенія, хотя доходя съ нихъ не принимается въ расчетъ для опредѣленія размѣра выдаваемой ссуды, не изъемяются однако отъ принадлежащаго Обществу обезпеченія на всемъ недвижимомъ имуществѣ, записанномъ въ одной ипотечной книгѣ.

§ 10. Ссуды выдаются только закладными листами Общества, круглыми сотнями, въ размѣрѣ не менѣе 500 рублей.

Основаніемъ къ опредѣленію количества ссуды служитъ оцѣнка закладываемого имущества, произведенная по правиламъ, изложеннымъ въ VII главѣ настоящаго устава. Самый высшій размѣръ ссуды можетъ простираться до суммы, образуемой отъ умноженія на 5 валоваго дохода, опредѣляемаго на основаніи § 107 сего устава, но ни въ какомъ случаѣ не долженъ превышать той суммы, въ какую застрахованы отъ огня закладываемыя строенія.

Общество можетъ назначить ссуду въ меньшемъ противъ означеннаго въ семъ § размѣрѣ, а въ случаѣ признанія имущества недостаточнымъ для прочнаго обезпеченія ссуды и совершенно отказать въ оной.

Если бы оказалось, что записанные въ III раздѣлѣ ипотечнаго указателя срочные или безсрочные платежи могутъ имѣть вліяніе на уменьшеніе представляемаго Обществу обезпеченія, въ такомъ случаѣ сумма всѣхъ этихъ платежей, капитализированныхъ изъ 5%, вычитается изъ суммы имѣющей быть выданною въ ссуду.

§ 11. Общество взимаетъ съ заемщиковъ и само уплачиваетъ съ выпускаемыхъ имъ закладныхъ листовъ по 5% въ годъ.

§ 12. Опредѣленный предъидущимъ § размѣръ процентовъ можетъ быть измѣняемъ сообразно съ обстоятельствами времени. Увеличеніе или уменьшеніе процентовъ не можетъ, впрочемъ, относиться къ ссудамъ и закладнымъ листамъ, выданнымъ до измѣненія размѣра процентовъ.

Примѣчаніе. О всякомъ повышеніи или пониженіи процентовъ, какъ и вообще о всѣхъ условіяхъ, на коихъ производятся ссуды, Общество публикуетъ ко всеобщему свѣдѣнію въ Радомскихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ.

§ 13. Ссуды выдаются Обществомъ на срокъ 35 лѣтъ. Срокъ сей не можетъ быть увеличенъ и въ случаѣ измѣненіи размѣра процентовъ по силѣ § 12.

§ 14. Сверхъ 5% на занятую сумму заемщики вносятъ ежегодно въ теченіе 35 лѣтъ, по 1,22%, который идетъ въ первые два года на образованіе запаснаго капитала, а въ 3-й и послѣдующіе годы, на погашеніе ссуды, которое производится въ теченіе 33 лѣтъ.

При переводѣ оставшейся непогашенною части ссуды на новый срокъ, не производится взноса процентовъ для составленія запаснаго капитала; таковыя ссуды погашаются, начиная съ перваго полугодія послѣ перевода ссуды. Съ выданныхъ же при перезалогѣ дополнительныхъ ссудъ (§ 108) проценты на составленіе запаснаго капитала взимаются, какъ указано выше,

въ теченіе первыхъ двухъ лѣтъ, начиная со времени перезалога.

Примѣчаніе. Въ случаѣ уменьшенія или увеличенія процентовъ по займамъ (§ 12), установленный § 14 размѣръ ежегоднаго погашенія долженъ быть измѣненъ, дабы продолжительность ссудъ не превышала назначеннаго въ § 13 срока.

§ 15. Независимо отъ назначенныхъ въ §§ 11 и 14 платежей, заемщики вносятъ ежегодно съ получаемой ссуды по полупроценту на расходы по управленію. Вносъ сей можетъ быть увеличенъ или уменьшенъ по опредѣленію общаго собранія.

§ 16. Слѣдующіе Обществу въ каждомъ году платежи вносятся въ два полугодовые срока, по равнымъ частямъ впередъ, наличными деньгами или купонами за истекшіе сроки, а также закладными листами, вышедшими въ тиражъ.

§ 17. Заемщики могутъ во всякое время возратить остающійся на нихъ капитальный долгъ до срока по частямъ, въ суммахъ не менѣе ста рублей и въ круглыхъ сотняхъ, или сполна, посред-

ством взноса закладных³ листовъ съ текущими купонами или наличныхъ денегъ. Уплаченный такимъ образомъ долгъ исключается изъ ипотеки, и должникъ освобождается отъ взноса дальнѣйшихъ платежей, соразмѣрно уплаченной имъ суммѣ, а также отъ участия, въ такой же соразмѣрности, въ общей круговой отвѣтственности за всѣ обязательства Общества (§§ 2 и 34).

Примѣчаніе. Если на основаніи сего § заемщикъ внесетъ закладные листы Общества съ текущими купонами въ уплату капитальнаго своего долга сверхъ опредѣленныхъ уставомъ обязательныхъ срочныхъ платежей, то листы эти должны подлежать немедленному уничтоженію, независимо отъ общаго срочнаго погашенія по тиражу (§ 41).

§ 18. Общество можетъ требовать возврата части или всей ссуды въ случаѣ такихъ перемѣнъ въ заложенномъ имуществѣ, которые могутъ уменьшить прежде получавшіяся доходъ съ онаго и тѣмъ самымъ уменьшить обезпеченіе ссуды.

Общество можетъ требовать уплаты части или всей ссуды въ томъ случаѣ, когда сумма, въ которую при выдачѣ ссуды застрахованы были заложенные въ Обществѣ строенія, будетъ вполнѣ уменьшена.

Примѣчаніе. Постановленія правленія по предметамъ, указаннымъ въ настоящемъ §, приводятся въ исполненіе не иначе, какъ по утвержденіи оныхъ наблюдательнымъ комитетомъ.

§ 19. Желаящій получить ссуду изъ Общества обязанъ совершить по установленной формѣ въ подлежащей ипотечной книгѣ актъ о вступленіи своемъ въ Общество, который долженъ заключать въ себѣ всѣ обязательства, вытекающія изъ настоящаго устава.

По утвержденіи сего акта ипотечнымъ отдѣленіемъ, дѣлается о вступленіи въ Общество отмѣтка въ IV раздѣлѣ ипотечнаго указателя, каковая отмѣтка можетъ быть исключена изъ онаго не иначе, какъ съ разрѣшенія общества.

За снѣмъ владѣлецъ недвижимаго имущества входитъ въ правленіе Общества съ просьбою о выдачѣ ему,

подъ залогъ того имущества, ссуды, при чемъ обязанъ представить слѣдующіе документы:

а) выписъ изъ ипотечнаго указателя съ отмѣткою въ ономъ о вступленіи владѣльца въ Общество;

б) планъ мѣстности и существующихъ на оной строеній, подъ залогъ конхъ испрашивается ссуда;

в) вѣдомость о получаемомъ съ имущества доходѣ;

г) свидѣтельство Радомскаго Городскаго Магистрата о количествѣ уплачиваемыхъ съ имущества казенныхъ податей и городскихъ сборовъ;

д) свидѣтельство страховаго учрежденія о томъ, въ какую сумму застрахованы отъ огня закладываемыя строенія.

е) засвидѣтельствованную копію оцѣночной вѣдомости симъ строеніямъ, составленной для ихъ застрахованія.

§ 20. При подачѣ упомянутаго въ предъидущемъ § прошенія, желающій получить ссуду долженъ сверхъ того внести въ кассу Общества наличными деньгами залогъ, составляющій $\frac{1}{2}$ % со всей испрашиваемой въ ссуду суммы.

§ 21. Въ случаѣ отказа въ выдачѣ ссуды залогъ сей возвращается просителю. Если же Общество нашло возможнымъ выдать только часть ссуды, то изъ залога возвращается часть, пропорціональная уменьшенію ссуды; остальная-же часть залога остается въ кассѣ Общества на храненіе (§§ 26 и 27).

§ 22. На основаніи поданнаго о выдачѣ ссуды прошенія, Общество печатаетъ въ Радомскихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ объявленіе о количествѣ испрашиваемой ссуды, съ описаніемъ представляемаго къ обезпеченію недвижимаго имущества. Всѣ возвращенія противъ назначенія испрашиваемой ссуды, которыя будутъ доставлены Обществу въ теченіе 14 дней со дня напечатанія упомянутаго объявленія, разсматриваются правленіемъ Общества.

§ 23. По разсмотрѣніи представленныхъ при просьбѣ о выдачѣ ссуды свѣдѣній и документовъ, оцѣночная вѣдомость, составленная для застрахованія отъ огня представляемаго къ залoгу недвижимаго имущества, а равно вѣдомость о получаемыхъ отъ сего

имущества доходахъ, повѣряются согласно правиламъ, изложеннымъ въ главѣ VI устава.

§ 24. На основаніи всѣхъ означенныхъ данныхъ правленіе Общества опредѣляетъ въ какомъ количествѣ ссуда можетъ быть выдана, или отказываетъ въ выдачѣ оной.

§ 25. Выдача ссудъ производится въ ипотечной канцеляріи порядкомъ, въ § 27 указаннымъ, лицомъ, командированнымъ для сего правленіемъ Общества, если, согласно ст. 20 устава объ ипотекахъ 1818 года, ипотечное отдѣленіе утвердитъ составленный по сему предмету актъ.

§ 26. Если же ипотечное отдѣленіе откажетъ въ утвержденіи акта о выдачѣ ссуды и засимъ въ теченіе шести мѣсяцевъ не будетъ совершенъ новый актъ, подлежащій утвержденію ипотечнаго отдѣленія, то изготовленные для предполагаемой ссуды закладные листы уничтожаются и отмѣтка, внесенная въ ипотечный указатель о вступленіи въ Общество, исключается изъ указателя, а упомянутый въ § 20

залогъ поступаетъ въ собственность Общества.

§ 27. По утвержденіи ипотечнымъ отдѣленіемъ акта о выдачѣ ссуды, она вносится въ подлежащее мѣсто ипотечнаго указателя, послѣ чего командированное со стороны Общества лицо представляетъ закладные листы въ ипотечное отдѣленіе, которое по записаніи нумеровъ оныхъ въ установленную на сей предметъ книгу скрѣпляетъ листы сѣи своею надписью и печатью, отмѣчая на каждомъ изъ нихъ нумеръ, по порядку своего контроля, съ означеніемъ года, мѣсяца и числа опредѣленія ипотечнаго отдѣленія. За симъ командированное со стороны Общества лицо, получивъ съ владѣльца имущества разницу между нарицательною и биржевою цѣнностями закладныхъ листовъ, передаетъ ихъ, согласно § 28, съ составленіемъ о томъ протокола, кредиторамъ (если таковые есть), въ присутствіи секретаря ипотечнаго отдѣленія, или же отсылаетъ въ кредитное установленіе для храненія.

По обезпеченіи ипотечнымъ поряд-

комъ ссуды, представленный для получения оной залогъ возвращается по принадлежности.

§ 28. Ипотечный кредиторъ, коего капиталъ или часть онаго подлежитъ уплатѣ изъ выдаваемой Обществомъ ссуды, удовлетворяется или деньгами, или закладными листами съ доплатою разницы курса, между нарицательною и биржевою цѣнностями листовъ, по соглашенію съ Обществомъ. Разница сія исчисляется по табели курса на Варшавской биржѣ, съ принятіемъ въ соображеніе курса, существовавшаго въ курсовой день, непосредственно предшествовавшій акту о выдачѣ ссуды.

Если кредиторъ въ назначенный для уплаты срокъ не явится, или не представитъ о правахъ своихъ достаточныхъ доказательствъ, или же откажется отъ принятія уплаты, то закладные листы, слѣдующіе ему къ выдачѣ съ доплатою разницы курса, отсылаются для храненія въ кредитное установленіе.

Общество же во всякомъ случаѣ вступаетъ по ипотекѣ въ права удо-

вѣтвореннаго такимъ образомъ кредитора.

§ 29. Суммы, поступившія на основаніи предъидущаго § для храненія въ кредитное установленіе, выдаются по принадлежности не прежде, какъ по устраненіи препятствій, недопустившихъ выдачи сихъ суммъ во время внесенія ссуды въ ипотеку.

§ 30. Заложенные въ Обществѣ имущества могутъ въ полномъ своемъ составѣ переходить отъ одного владѣльца къ другому на законномъ основаніи: по наслѣдству, продажѣ, даренію и т. д. съ переводомъ однако долга Обществу на новыхъ владѣльцевъ, которые, вмѣстѣ съ тѣмъ, поступающіе въ число членовъ Общества и подчиняются во всемъ дѣйствію сего устава.

На всѣ такіе переходы имущества изъ однихъ рукъ въ другія, не требуется предварительнаго согласія Общества.

§ 31. На раздѣлъ заложеннаго имущества должно быть испрошено разрѣшеніе Общества, которое при этомъ наблюдаетъ, чтобы уплата долга осталась въполнѣ обезпеченною.

ГЛАВА ТРЕТЬЯ. Закладные листы.

§ 32. Закладные листы суть долговые обязательства Общества, по которым оно должно выплачивать владельцамъ листовъ опредѣленные проценты и выкупать листы въ установленные сроки по нарицательной цѣнѣ.

Примѣчаніе. Количество процентовъ и сроки уплаты капитала по закладнымъ листамъ опредѣлены въ §§ 11, 12, 40—42.

§ 33. Исправная уплата Обществомъ процентовъ по закладнымъ листамъ, и изъятіе послѣднихъ изъ обращенія въ назначенные сроки обезпечиваются:

во 1-хъ, ипотекою недвижимыхъ имуществъ, подъ залогъ коихъ выданы были ссуды закладными листами (§ 2),

во 2-хъ, всѣмъ запаснымъ капиталомъ Общества и прочимъ его имуществомъ и

въ 3-хъ, въ случаѣ недостаточности сихъ средствъ, круговою отвѣтственностью всѣхъ имуществъ, заложенныхъ въ Обществѣ.

§ 34. Если бы кто изъ должниковъ Общества оказался неисправнымъ во взносѣ слѣдующихъ съ него срочныхъ платежей, то Общество, впредь до продажи залога, покрываетъ недомку и удовлетворяетъ владельцевъ закладныхъ листовъ изъ своего запаснаго капитала, а до образованія сего послѣдняго—изъ занятыхъ Обществомъ на сей предметъ суммъ (§ 3).

Круговая отвѣтственность всѣхъ членовъ наступаетъ только въ томъ случаѣ, когда долгъ неисправнаго плательщика не будетъ споленъ покрытъ продажею заложеннаго имущества и когда, при томъ, не будетъ возможности отнести уплату недостающей до полного погашенія суммы на запасный капиталъ Общества. Участіе каждого члена Общества въ круговой отвѣтственности соразмѣряется съ капиталомъ, остающимся на немъ въ долгу, а не съ первоначально выданною ссудою.

§ 35. Выпускъ закладныхъ листовъ допускается не иначе, какъ въ видѣ ссудъ подъ залогъ имуществъ, на точномъ основаніи сего устава.

§ 36. Соотвѣтственно количеству выдаваемыхъ ссудъ закладные листы выпускаются разрядами (серіями) ежегодно въ два опредѣленные срока. Со дня выпуска начинается теченіе процентовъ по закладнымъ листамъ и расчетъ платежей по ссудамъ.

О выпускѣ каждой новой серіи публикуется во всеобщее свѣдѣніе въ Радомскихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ.

§ 37. Бланки для закладныхъ листовъ печатаются на счетъ Общества въ Экспедиціи Заготовленія Государственныхъ Бумагъ, по утвержденнымъ Министерствомъ Финансовъ образцамъ. Закладные листы, послѣ погашенія ихъ и по сдѣланіи на нихъ надлежащей надписи, равно оплаченные купоны предаются уничтоженію въ правленіи Общества въ присутствіи наблюдательнаго комитета и депутата со стороны Министерства Финансовъ.

§ 38. Закладные листы выпускаются на предъявителя, достоинствомъ въ 100, 250, 500 и 1.000 рублей. На внесенные въ кассу Общества на храненіе закладные листы правленіе Об-

щества выдаетъ бесплатно, на имя внесшаго оные лица, именныя свидѣтельства.

§ 39. Закладные листы, какъ безыменные, обращаются посредствомъ простой передачи изъ рукъ въ руки. Передача же свидѣтельствъ, выдаваемыхъ, согласно предъидущему §, на имя предъявившаго закладные листы на храненіе, должна совершаться посредствомъ трансферта въ книгахъ Общества.

§ 40. Проценты на закладные листы уплачиваются Обществомъ, по истеченіи cadaго полугодія въ сроки, какіе будутъ опредѣлены согласно § 36. Для полученія процентовъ прилагаются къ закладнымъ листамъ купоны на 10 лѣтъ впередъ, а по истеченіи сего срока выдаются новые купонные листы.

§ 41. Общество обязано каждые шесть мѣсяцевъ выкупать опредѣленное количество закладныхъ листовъ, по нарицательной ихъ цѣнѣ, на сумму не менѣе той, какая слѣдуетъ къ погашенію по расчету выданныхъ ссудъ. Тиражъ листовъ производится за 4

мѣсяца до ихъ выкупа и о вышедшихъ по оному нумерахъ публикуется немедленно во всеобщее свѣдѣніе.

Съ назначеніемъ къ выкупу по тиражу закладныхъ листовъ слѣдующіе по нимъ проценты выдаются по то полугодіе включительно, въ которое послѣдоваль тиражъ. Закладные листы, вышедшіе въ тиражъ, представляются въ кассу Общества, для полученія по нимъ капитала, со всѣми слѣдующими къ онымъ купонами. За недостающіе купоны, по конуъ срокъ платежа еще не наступилъ, съ предъявителей взыскивается стоимость ихъ.

§ 42. Платежъ процентовъ по закладнымъ листамъ, равно какъ и самого капитала по листамъ, вышедшимъ въ тиражъ, производится предъявителямъ купоновъ и закладныхъ листовъ, послѣ надлежащей повѣрки оныхъ.

§ 43. Правленіе не принимаетъ никакихъ объявленій о потерѣ или пропавшъ закладныхъ листовъ или купоновъ.

§ 44. На поврежденные закладные листы или купоны выдаются дубликаты.

Ходатайствующій о выдачѣ дубли-

ката обязанъ представить въ правленіе Общества поврежденные закладные листы или купоны, а также деньги на издержки по изготовленію новыхъ листовъ или купоновъ. Новые листы или купоны, на которыхъ должна быть сдѣлана надпись „дубликатъ“, представляется командированнымъ со стороны Общества лицомъ вмѣстѣ съ поврежденными бумагами въ ипотечное отдѣленіе для исполненія предписанныхъ § 27 формальностей. Затѣмъ новые листы и купоны выдаются владельцу оныхъ, поврежденные же подлежатъ уничтоженію, порядкомъ, указаннымъ въ § 37.

§ 45. Въ случаѣ пропавши выданнаго Обществомъ свидѣтельства (§ 38), выдается новое свидѣтельство, по удостовѣренію, что лицо, объявившее о пропавшъ, есть дѣйствительно то самое, коему по книгамъ Общества, принадлежитъ сіе свидѣтельство. Вмѣстѣ съ симъ печатается въ мѣстныхъ губернскихъ вѣдомостяхъ, на счетъ владельца утраченнаго свидѣтельства, о признаніи сего свидѣтельства недействительнымъ.

§ 46. Купоны, не предъявленные для получения слѣдующихъ по нимъ платежей по истеченіи 10 лѣтъ, а вышедшіе въ тиражъ закладные листы по истеченіи 30 лѣтъ послѣ срока, съ котораго они подлежали выкупу, теряютъ свое достоинство; причитающійся же на нихъ капиталъ поступаетъ въ пользу Общества.

§ 47. Закладные листы Общества могутъ быть принимаемы въ залоги по казеннымъ подрядамъ и поставкамъ, въ той цѣвѣ, какая въ послѣдствіи будетъ опредѣлена Министромъ Финансовъ. Подъ залогъ ихъ производятся ссуды государственными учрежденіями, согласно ихъ уставамъ.

§ 48. За поддѣлку закладныхъ листовъ и купоновъ Общества, виновные подвергаются наказаніямъ, опредѣленнымъ за поддѣлку государственныхъ бумагъ.

Глава четвертая.

Запасный капиталъ.

§ 49. Запасный капиталъ Общества составляется: а) изъ 1%, вносимаго заемщиками въ теченіе перваго и втораго годовъ послѣ выдачи ссуды; б) изъ

оставшагося за покрытіемъ издержекъ по управленію Общества излишка отъ вносимаго на сей предметъ полупроцента (§ 15), в) изъ денежныхъ штрафовъ за несправный взносъ слѣдующихъ Обществу срочныхъ платежей, опредѣляемыхъ на основаніи правилъ о порядкѣ взысканія долговъ Обществу; г) изъ суммъ, поступающихъ въ Общество за купоны и закладные листы, подвергшіеся давности (§ 46); д) изъ процентовъ, получаемыхъ отъ запаснаго капитала и е) нагонецъ, изъ всякихъ случайныхъ доходовъ.

Примѣчаніе. Запасный капиталъ долженъ храниться въ государственныхъ процентныхъ бумагахъ или въ облигаціяхъ, гарантированныхъ Правительствомъ.

§ 50. Запасный капиталъ Общества составляетъ общую собственность всѣхъ лицъ, вступившихъ въ оное. Причитающаяся на долю cadaго изъ нихъ часть капитала считается залогомъ принятыхъ Обществомъ обязательствъ и вмѣстѣ съ правомъ собственности на заложенное въ Обществѣ недвижимое имущество переходитъ

дить по закону къ пріобрѣтателю имущества.

§ 51. Нормальное количество запаснаго капитала устанавливается на $\frac{1}{10}$ часть всѣхъ слѣдующихъ Обществу и обезпеченныхъ ипотечнымъ порядкомъ долговъ. Если превышающій это количество излишекъ составитъ сумму не менѣе $\frac{1}{4}\%$ со всѣхъ слѣдующихъ Обществу и записанныхъ въ ипотеки долговъ, то онъ предназначается на уплату соотвѣтственной части слѣдующаго ко взносу въ Общество перваго срочнаго платежа.

Когда запасный капиталъ Общества достигнетъ такого размѣра, что однихъ съ него процентовъ будетъ достаточно для покрытія расходовъ по управленію, то взиманіе ежегоднаго 1% сбора съ заемщиковъ прекращается и прежде уплаты имъ всего долга на слѣдующемъ основаніи: а) по ссудамъ, выданнымъ при самомъ учрежденіи Общества, сборъ сей прекращается немедленно по составленіи запаснаго капитала въ указанномъ выше размѣрѣ; б) ссуды, выданныя во второмъ году послѣ учрежденія Общества, пользу-

ются тѣмъ же правомъ, но годомъ позже, и т. д.; в) по ссудамъ же, выданнымъ послѣ образованія запаснаго капитала въ означенномъ размѣрѣ, заемщики подлежатъ $\frac{1}{2}\%$ на усиленіе сего капитала сбору такое же число лѣтъ, сколько вносили его прежніе заемщики по ссудамъ, выданнымъ до окончательнаго составленія сего капитала.

§ 52. Послѣ совершеннаго погашенія взятой изъ Общества ссуды владѣлецъ недвижимаго имущества, изъ ипотеки коего ссуда эта исключена, вправе требовать, чтобы ему, или кому по ипотечному порядку слѣдовать будетъ, выдѣлена была изъ общаго запаснаго капитала такая сумма, какая причтется въ пропорціи исключаемой изъ ипотеки суммы къ общему итогу всѣхъ записанныхъ по ипотекамъ въ пользу Общества домовъ (долговъ).

При исключеніи изъ ипотеки части долга Обществу, по случаю перевода остальной къ уплатѣ части онаго въ новый періодъ погашенія, заемщику ничего не выдѣляется изъ запаснаго капитала.

При исключеніи изъ ипотеки долга,

уплаченного, на основаніи § 17, посредствомъ сверхсрочныхъ взносовъ, слѣдующихъ (*слѣдующая*) на долю члена, выбывающаго изъ Общества, часть запаснаго капитала исчисляется только соразмѣрно количеству ссуды, погашенной посредствомъ взноса срочныхъ платежей къ общему итогу всѣхъ записанныхъ въ ипотекъ ссудъ Общества.

Стоимость недвижимости, приобрѣтенной на помѣщеніе управленія Общества, равно какъ и стоимость движимыхъ предметовъ, служащихъ для употребленія Общества, хотя принадлежатъ къ общей суммѣ запаснаго капитала, не входятъ, однако, въ расчетъ при выдѣленіи изъ онаго части, слѣдующей каждому изъ выбывающихъ изъ Общества членовъ, которые лишаются навсегда права на участіе въ упомянутой части запаснаго капитала.

Глава пятая.

Управленіе Общества.

§ 53. Дѣлами Общества заведываютъ: 1) правленіе, 2) наблюдательный комитетъ и 3) общее собраніе членовъ Общества.

§ 54. Всѣ дѣла въ правленіи, коми-

тетъ и общемъ собраніи рѣшаются простымъ большинствомъ голосовъ. Въ случаѣ равенства голосовъ, мнѣніе предсѣдательствующаго даетъ перевѣсъ.

Изъ сего правила изъемяются опредѣленія общаго собранія по слѣдующимъ предметамъ:

1) о дополненіи или измѣненіи правилъ сего устава;

2) объ измѣненіи размѣра процентовъ по ссудамъ и закладнымъ листамъ;

3) о закрытіи Общества и ликвидаціи его дѣлъ. Въ сихъ случаяхъ для дѣйствительности постановленія, требуется: по первымъ двумъ пунктамъ — не менѣе $\frac{2}{3}$ голосовъ членовъ присутствующихъ въ собраніи, а по 3 пункту — не менѣе $\frac{3}{4}$ голосовъ.

Примѣчаніе. Дѣлопроизводство, счетоводство и отчетность Общества должны вестись исключительно на русскомъ языкѣ.

А. Правленіе Общества.

§ 55. Въ правленіи сосредоточивается вся исполнительная и распорядительная власть.

§ 56. Правленіе состоитъ изъ трехъ директоровъ, избираемыхъ на три года въ общемъ собраніи. Двое изъ директоровъ могутъ быть избраны и изъ лицъ, не состоящихъ членами Общества.

Съ развитіемъ операціи Общества число директоровъ можетъ быть увеличено.

Примѣчаніе. Число директоровъ іудейскаго исповѣданія не должно превышать одной трети всего числа директоровъ.

§ 57. Директоры избираются въ первомъ общемъ собраніи и послѣ того выбываютъ по жребію, ежегодно по одному и замѣщаются вновь избранными. Директоры, выбывающіе изъ правленія, могутъ быть вновь избираемы. Три директора и три кандидата, назначаемые на основаніи слѣдующаго §, избираютъ одного изъ директоровъ въ предсѣдатели правленія.

§ 58. Засѣданія должны происходить при участіи всѣхъ трехъ директоровъ; на случай отсутствія или болѣзни котораго либо изъ нихъ, выбираются, на томъ же основаніи, какъ и

директоры, три кандидата, по порядку большинства полученныхъ ими при избраніи голосовъ.

Кандидаты, заступающіе мѣсто директоровъ, пользуются на это время всѣми ихъ правами и несутъ, наравнѣ съ директорами, обязанности и отвѣтственность по дѣламъ правленія.

За симъ никакое опредѣленіе правленія безъ подписей трехъ присутствующихъ членовъ не имѣетъ дѣйствія.

Примѣчаніе. Для ознакомленія съ ходомъ дѣлъ Общества, кандидатамъ директоровъ предоставляется присутствовать въ правленіи, съ правомъ подавать свое мнѣніе по предметамъ совѣщанія, безъ участія, однако, въ окончательномъ рѣшеніи дѣлъ.

§ 59. Кандидаты, поступающіе на мѣсто директоровъ, выбывшихъ или удаленныхъ, остаются въ семъ званіи до истеченія срока, на который были избраны директора, коихъ они заступаютъ.

Примѣчаніе. О каждой перемѣнѣ въ своемъ составѣ правленіе публикуетъ во всеобщее свѣдѣніе въ Радомскихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ.

§ 60. Порядокъ производства дѣлъ въ правленіи опредѣляется инструкціею, которая составляется по соглашенію съ наблюдательнымъ комитетомъ и подлежитъ распубликованію во всеобщее свѣдѣніе.

Тѣмъ же порядкомъ составляются инструкции для разныхъ должностныхъ лицъ по управленію дѣлами Общества.

Измѣненія или дополненія инструкцій могутъ послѣдовать не иначе, какъ съ утвержденія наблюдательнаго комитета.

§ 61. Штаты личнаго состава и смѣты издержекъ по управленію дѣлами Общества составляются правленіемъ, по соглашенію съ наблюдательнымъ комитетомъ.

Предполагаемое по этимъ штатамъ содержаніе директорамъ, членамъ наблюдательнаго комитета и лицамъ по управленію дѣлами Общества подлежитъ утвержденію общаго собранія.

§ 62. Лица, служащія въ правленіи Общества, опредѣляются и увольняются правленіемъ.

§ 63. Директоры подлежатъ отвѣтственности какъ личной, такъ и по иму-

ществу, за постановленіе опредѣленій, противныхъ настоящему уставу, или же постановленіямъ общаго собранія и наблюдательнаго комитета; но директоръ, заявившій особымъ мнѣніемъ несогласіе свое съ какимъ либо распоряженіемъ правленія, или по законнымъ причинамъ не участвовавшій въ постановленіи, не отвѣчаетъ за послѣдствія такого распоряженія.

§ 64. Всѣ сношенія и переписка по дѣламъ Общества, какъ съ частными лицами, такъ и съ присутственными мѣстами, производится чрезъ правленіе.

§ 65. Правленіе представляетъ ежегодно общему собранію и публикуетъ въ вѣдомостяхъ отчетъ, который въ самыхъ опредѣлительныхъ выраженіяхъ и со всѣми числовыми данными, долженъ обнимать всѣ распоряженія какъ правленія, такъ и наблюдательнаго комитета и бывшихъ въ теченіе года общихъ собраній, съ изложеніемъ отдѣльно хода и послѣдствій каждой операціи.

Въ каждомъ отчетѣ должны непременно находиться слѣдующія свѣдѣнія:

1) О числѣ ссудъ и количествѣ капиталовъ, оставшихся въ долгу на за-

емщикахъ отъ предъидущаго отчетнаго періода.

2) О числѣ заемщиковъ, вновь поступившихъ въ Общество и о суммахъ, выданныхъ въ ссуды.

3) О суммахъ, возвращенныхъ заемщиками въ теченіе отчетнаго періода:

а) посредствомъ ежегодныхъ (обязательныхъ) погасительныхъ взносовъ;

б) посредствомъ возврата частей капитала сверхъ обязательнаго погашенія;

в) посредствомъ взысканія долга продажею заложенныхъ имуществъ при неисправности должниковъ, и

г) посредствомъ полученія изъ страховыхъ учрежденій вознагражденія за сгорѣвшія части заложенныхъ имуществъ.

4) О числѣ заемщиковъ и суммѣ долговъ, остающихся непогашенными къ будущему отчетному періоду.

5) О суммѣ процентовъ, поступившихъ въ отчетный періодъ отъ заемщиковъ.

6) О пеняхъ и недоимкахъ въ платежѣ процентовъ и погашенія (по каждой статьѣ отдѣльно) оставшихся отъ

предъидущаго періода, очищенныхъ, вновь накопившихся и состоящихъ къ будущему періоду и о всѣхъ имуществвахъ, воспользовавшихся, на основаніи сего устава, льготами.

7) О количествѣ и употребленіи погасительнаго фонда и запаснаго капитала.

8) О числѣ и капиталѣ закладныхъ листовъ, оставшихся въ обращеніи къ началу отчетнаго года.

9) О числѣ и капиталѣ закладныхъ листовъ, вновь выпущенныхъ.

10) О числѣ и капиталѣ листовъ, преданныхъ уничтоженію въ теченіе отчетнаго періода:

а) вслѣдствіе выкупа по тиражу;

б) вслѣдствіе возврата въ счетъ долга заемщиками;

в) вслѣдствіе уплаты закладными листами за просроченныя и проданныя съ публичнаго торга имущества.

11) О числѣ и капиталѣ листовъ, остающихся въ обращеніи къ будущему періоду.

12) О процентныхъ купонахъ, предъявленныхъ къ размѣну и о выданныхъ по нимъ суммахъ, какъ за от-

четный періодъ, такъ и за предидущіе періоды; о числѣ купоновъ, сроки размѣна по коимъ уже истекли, но кои остались еще не предъявленными.

13) О расходѣ на управленіе и о всѣхъ прочихъ расходахъ Общества.

14) О суммахъ, занятыхъ Обществомъ (§ 3).

15) О количествѣ наличной суммы, хранящейся въ кассѣ Общества.

Примѣчаніе 1. За одинъ мѣсяцъ до общаго собранія, правленіе представляетъ годовой отчетъ на предварительное разсмотрѣніе наблюдательнаго комитета и за симъ отчетъ вносится (вмѣстѣ съ заключеніемъ наблюдательнаго комитета) на разсмотрѣніе общаго собранія, въ печатныхъ экземплярахъ, которые и должны быть розданы членамъ по крайней мѣрѣ за недѣлю до дня открытія собранія. По утвержденіи же, выдержка изъ отчета печатается въ „Вѣстникъ Финансовъ, промышленности и торговли“ и въ другихъ, по усмотрѣнію Общества, изданій.

Отчетъ и копія съ журнала общаго

собранія должны быть представлены въ Министерство Финансовъ.

Примѣчаніе 2. Каждая изъ исчисленныхъ здѣсь статей должна быть показана въ отчетѣ отдѣльно и не можетъ быть сливаема съ другою.

Примѣчаніе 3. За невѣрность въ показаніи цифръ въ отчетѣ и балансѣ отвѣтствуютъ директоры и прочія лица, ихъ подписавшія.

§ 66. Кромѣ ежегодныхъ отчетовъ, правленіе публикуетъ въ Радомскихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ и въ мѣстной газетѣ:

1) Финансовый балансъ Общества, чрезъ каждые шесть мѣсяцевъ и не позже 6 недѣль, по истеченіи каждого полугодія.

2) Заключение общихъ собраній и результаты ревизіи наблюдательнаго комитета, а равно всѣ объясненія по нимъ правленія,

и 3) Заблаговременно о назначеніи общаго собранія.

Примѣчаніе. Балансы Общества должны быть представляемы въ Министерство Финансовъ.

Б. Наблюдательный комитетъ

§ 67. Наблюдательный комитетъ состоитъ изъ девяти членовъ, избираемыхъ на три года общимъ собраніемъ членовъ Общества. Въ первый годъ существованія Общества общее собраніе избираетъ всѣхъ девятерыхъ членовъ, изъ коихъ выбываютъ, по жребію, ежегодно по три члена и замѣщаются вновь избранными. Выбывающіе изъ комитета члены могутъ быть вновь избираемы.

Примѣчаніе. Число членовъ наблюдательнаго комитета іудейскаго исповѣданія не должно превышать одной трети всего числа членовъ комитета.

§ 68. Въ комитетѣ предсѣдательствуетъ одинъ изъ членовъ его, избранный прочими, срокомъ на три года. Мѣсто предсѣдателя заступаетъ, въ случаѣ его отсутствія, старшій членъ по числу избирательныхъ балловъ.

Въ случаѣ смерти предсѣдателя или продолжительнаго его отсутствія, комитетъ приступаетъ къ избранію изъ своей среды новаго предсѣдателя на время, недослуженное его предмѣстникомъ.

Для дѣйствительности постановленій наблюдательнаго комитета требуется участіе не менѣе пяти членовъ, считая и предсѣдателя.

§ 69. Наблюдательный комитетъ обязанъ наблюдать вообще за дѣйствіями правленія и разрѣшать встрѣчаемыя послѣднимъ затрудненія, въ предѣлахъ власти, предоставленной комитету уставомъ.

Особому вѣдѣнію наблюдательнаго комитета подлежатъ слѣдующія дѣла:

1) Утвержденіе и измѣненіе инструкцій директорамъ и лицамъ, служащимъ въ правленіи.

2) Предварительное разсмотрѣніе всѣхъ дѣлъ и вопросовъ, подлежащихъ утвержденію общаго собранія.

3) Ежегодныя и внезапныя, по усмотрѣнію комитета, ревизіи дѣлъ и кассы Общества.

4) Разсмотрѣніе и рѣшеніе жалобъ, подаваемыхъ на правленіе и директоровъ.

§ 70. Два члена комитета, по очереди, постоянно присутствуютъ въ засѣданіяхъ правленія и каждый изъ нихъ

можетъ требовать отъ оного всякія свѣдѣнія и объясненія.

В. Общее собраніе.

§ 71. Общее собраніе есть высшее учрежденіе Общества, окончательно разрѣшающее все, касающіяся Общества, дѣла и вопросы въ предѣлахъ настоящаго устава.

§ 72. Въ общемъ собраніи участвуютъ все лица, получившія ссуды изъ Общества и имѣющія по закону право распоряжаться своимъ имуществомъ.

Членъ Общества (§ 2), не желающій присутствовать въ общемъ собраніи, можетъ передать по довѣренности право голоса другому члену, но никто изъ присутствующихъ не можетъ имѣть болѣе двухъ голосовъ. Въмѣсто же малолѣтнихъ, несовершеннолѣтнихъ, умалишенныхъ и вообще лицъ, находящихся подъ опекою, право голоса въ общихъ собраніяхъ Общества принадлежитъ ихъ опекунамъ или попечителямъ.

Примѣчаніе. Каждый членъ Общества, желающій участвовать въ общемъ собраніи, получаетъ въ правле-

ніи особый для сего билетъ, въ коемъ обозначается его имя. Безъ билета никто не впускается въ залъ собранія.

§ 73. Общія собранія бываютъ обыкновенныя и чрезвычайныя. Первые созываются ежегодно въ назначаемый наблюдательнымъ комитетомъ постоянный срокъ, послѣднія же назначаются по усмотрѣнію правленія или комитета для разсмотрѣнія дѣлъ чрезвычайныхъ, требующихъ немедленнаго разрѣшенія.

Для соблюденія въ общихъ собраніяхъ должнаго порядка, члены Общества, не приступая ни къ какимъ сужденіямъ о дѣлахъ, избираютъ изъ среды себя для каждого собранія председателя, на обязанность и отвѣтственность коего возлагается какъ надзоръ за порядкомъ въ совѣщаніяхъ, такъ и ближайшее руководство сими послѣдними.

Избраніе сего лица совершается подѣ председательствомъ первоприсутствующаго члена въ наблюдательномъ комитетѣ.

Правленіе обязано доводить заблаговременно до свѣдѣнія Радомскаго Полиціймейстера о днѣ и мѣстѣ об-

пкихъ собраній, а также о предметахъ, подлежащихъ обсужденію оныхъ.

§ 74. Для дѣйствительности постановленій общаго собранія требуется присутствіе не менѣе $\frac{1}{3}$ части всего числа членовъ. Въ случаѣ неприбытія таковаго числа въ засѣданіе, наблюдательнымъ комитетомъ назначается другой срокъ, въ который совѣщанія общаго собранія признаются законными, несмотря уже на число явившихся въ собраніе членовъ, но рѣшенію таковаго собранія подлежатъ только вопросы, назначенные для обсуждения въ первомъ, несостоявшемся собраніи. Постановленія общаго собранія обязательны для всѣхъ членовъ Общества.

Журналъ засѣданія общаго собранія подписывается предсѣдательствующимъ и присутствующими.

§ 75. Исключительному вѣдѣнію общаго собранія подлежатъ:

1) Избраніе и удаленіе отъ должности директоровъ правленія и членовъ наблюдательнаго комитета.

2) Разсмотрѣніе и утвержденіе годовыхъ отчетовъ правленія о всѣхъ его дѣйствіяхъ и оборотахъ Общества.

3) Возвышеніе или пониженіе размѣра процентовъ по закладнымъ листамъ и по ссудамъ.

4) Окончательное постановленіе по испрашиваемымъ отъ Правительства измѣненіямъ въ уставѣ.

5) Обсужденіе всѣхъ чрезвычайныхъ вопросовъ, равно предложеній Правительства.

6) Постановленіе о закрытіи Общества и ликвидаціи дѣлъ его.

§ 76. Обсужденію общаго собранія подлежатъ только тѣ предметы, которые представлены будутъ на его разсмотрѣніе и рѣшеніе наблюдательнымъ комитетомъ.

Каждый изъ членовъ имѣетъ право не позже какъ за 15 дней до засѣданія общаго собранія, передать свое предложеніе въ комитетъ, который обязанъ, если предложеніе подписано по крайней мѣрѣ 10 членами, внести оное на разсмотрѣніе общаго собранія.

О времени, мѣстѣ и предметахъ занятій cadaго общаго собранія наблюдательный комитетъ обязанъ заблаговременно сообщать начальнику мѣстной полиціи.

Глава шестая.

Мѣры къ исправному взысканію долговъ съ заложенныхъ имуществъ.

§ 77. Если заемщикъ не заплатитъ въ срокъ слѣдующихъ по займу его процентовъ и погашенія, то ему даетъ ся, по истеченіи сего срока, три мѣсяца льготы, съ платежемъ по 1% за первые два мѣсяца и 1% за третій мѣсяцъ просрочки на всю невнесенную сумму, по день уплаты недоимки или продажи имущества.

При семь части мѣсяца принимаютъ ся: менѣе 16 дней—за полмѣсяца, а 16 дней и болѣе—за мѣсяцъ.

§ 78. По истеченіи трехъ льготныхъ мѣсяцевъ, если вся недоимка не будетъ пополнена, правленіе приступаетъ безотлагательно къ продажѣ заложенаго въ Обществѣ имущества съ публичныхъ торговъ. Постановленіе правленія по сему предмету не подлежитъ апелляціи.

§ 79. Назначивъ продажу съ публичныхъ торговъ просроченнаго имущества, правленіе составляетъ, по установленной формѣ, объяснительную записку и условія для торговъ.

Примѣчаніе. Форма и содержаніе объяснительной записки и условія для торговъ утверждаются общимъ собраніемъ.

§ 80. Не позже 80 дней до назначеннаго для публичныхъ торговъ срока, правленіе командируетъ одно изъ служащихъ въ Обществѣ лицъ, которое вноситъ въ ипотечную книгу заявленіе о предстоящей продажѣ и о назначенномъ правленіемъ срокѣ оной, съ указаніемъ нотариуса, въ присутствіи коего будетъ производиться аукціонный торгъ, при чемъ составляетъ проектъ надлежащей отмѣтки въ III раздѣлѣ ипотечнаго указателя и прилагаетъ къ ипотечнымъ документамъ постановленіе о продажѣ съ объяснительною запискою и условіями для торговъ.

Опредѣленіе ипотечнаго отдѣленія о внесеніи вышесказанной отмѣтки о продажѣ въ ипотечный указатель не подлежитъ апелляціи.

§ 81. вмѣстѣ съ симъ правленіе дѣлаетъ распоряженіе о врученіи краткихъ увѣдомленій о назначеніи въ продажу просроченнаго недвижимаго имущества и о срокѣ публичныхъ на оное

торговъ, какъ владѣльцу просроченнаго имущества, такъ и лицамъ, заявившимъ въ ипотеку, до дня внесенія Обществомъ въ ипотечный указатель отмытки о назначеніи въ продажу сего имущества. свои права на оное въ видѣ ипотечной записи или даже въ видѣ предостереженія, или отмытки; при семъ предваряеть. что если продажа не состоится по недостатку соискателей. то назначенъ будетъ окончательный для торговъ срокъ, въ который продажа утверждена будетъ за низшую цѣну, или же недвижимое имущество оставлено будетъ за Обществомъ безъ врученія повыхъ со стороны его увѣдомленій. Сказанныя увѣдомленія вручаются. по крайней мѣрѣ, за 70 дней до срока, назначеннаго для торговъ, владѣльцамъ имѣній, кредиторамъ и инымъ заинтересованнымъ лицамъ, въ мѣстѣ ихъ жительства, или избранномъ по ипотеку мѣстѣ пребыванія, чрезъ разсылныхъ; кредиторы и иныя заинтересованныя лица, коихъ мѣстопробываніе въ ипотеку не указано, извѣщаются о назначеніи продажи посредствомъ однократной о семъ публикаціи

въ повременныхъ изданіяхъ, въ § 82 устава Общества поименованныхъ.

Примѣчаніе 1. Производство дѣла по наслѣдству, оставшемуся послѣ владѣльца просроченнаго имущества или кредитора его, или же лица, коему принадлежитъ какое-либо право на сіе имущество, вытекающее изъ ипотеки, ни въ какомъ случаѣ не можетъ останавливать назначенной Обществомъ продажи упомянутаго имущества. Въ случаѣ производства такого дѣла, повѣстка о предположенной продажѣ пишется на имя всѣхъ наслѣдниковъ совокупно, безъ показанія ихъ именъ и прозванія, и врученіе повѣстки производится въ избранномъ по ипотеку мѣстѣ пребыванія наслѣдодателя, если же таковое не было указано, то наслѣдники увѣдомляются посредствомъ однократной публикаціи въ подлежащихъ (§ 82) повременныхъ изданіяхъ.

Примѣчаніе 2. Для врученія всякаго рода повѣстокъ и увѣдомленій по требованію и по дѣламъ городского Кредитнаго Общества, упоминаемыхъ въ уставѣ онаго, назначаются председателемъ Радомскаго Окружнаго Суда

одинъ, или, если правленіе признаетъ нужнымъ, два особыхъ постоянныхъ разсыльныхъ изъ лицъ, имѣющихъ, на основаніи положенія 19 февраля 1875 г., право быть назначенными на должность судебныхъ разсыльныхъ. Лица сии, получая изъ суммъ Общества жалованье по штату и вознагражденіе по таксѣ, считаются на судебной службѣ, наравнѣ съ разсыльными при Окружныхъ Судахъ, обязаны содержать установленныя книги для записки о каждомъ данномъ имъ порученіи и объ исполненныхъ ими служебныхъ дѣйствіяхъ и подлежатъ отвѣтственности по правиламъ судебныхъ уставовъ.

Врученіе повѣстокъ чрезъ разсыльныхъ считается законнымъ.

Примѣчаніе 3. Врученіе повѣстокъ внѣ предѣловъ Радомскаго Окружнаго Суда производится чрезъ назначаемыхъ для сего каждый разъ предѣдателемъ подлежащаго Окружнаго Суда судебныхъ разсыльныхъ, съ вознагражденіемъ ихъ изъ суммъ Общества, по полученіи удостовѣренія о произведенномъ врученіи.

§ 82. Кромѣ того правленіе составляетъ краткое объявленіе о продажѣ просроченнаго недвижимаго имущества, съ указаніемъ, что объяснительная по сему предмету записка и условія для торговъ паходятся въ ипотекѣ и въ правленіи Общества.

Объявленіе это должно быть троекратно напечатано въ Варшавскомъ Дневникѣ, Радомскихъ губернскихъ вѣдомостяхъ и Радомской газетѣ съ промежутками времени не менѣе восьми дней и съ тѣмъ, чтобы послѣднее опубликованіе сдѣлано было не позже какъ за 50 дней до срока торговъ. Вышеупомянутое объявленіе сообщается также владѣльцу просроченнаго имущества не позже, какъ за 50 дней до торговъ, не только въ мѣстѣ его жительства, или въ избранномъ по ипотецѣ мѣстѣ пребыванія, но и чрезъ управляющаго симъ имуществомъ или чрезъ лицо, которое, по засвидѣтельствованію полицейскаго начальства, занимается въ заложенномъ Обществѣ веденіемъ явочныхъ книгъ. Одновременно съ врученіемъ означеннаго

объявленія владѣльцу, оно выставлается:

а) на главныхъ дверяхъ описанной для продажи недвижимости;

б) въ Радомскомъ Окружномъ Судѣ, въ мѣстѣ, для сего назначенномъ;

в) въ пріемной комнатѣ ипотечнаго отдѣленія Радомскаго Окружнаго Суда;

г) на дверяхъ канцеляріи мирового судьи подлежащаго участка;

д) въ управленіи Радомскаго городского магистрата и

е) на дверяхъ, ведущихъ въ кассу Общества. О врученіи объявленія владѣльцу и о выставленіи онаго въ вышепоименованныхъ мѣстахъ признается достаточнымъ свидѣтельство разсылнаго по дѣламъ Общества.

§ 83. Документы о совершеніи всѣхъ вышеизъясненныхъ формальностей правленіе представляетъ чрезъ служащее въ ономъ лицо, при надлежащемъ объявленіи, въ ипотечную книгу, не позже конца 45 дня до назначеннаго для торговъ дня.

§ 84. Должникъ, кредиторы и всѣ вообще заинтересованныя въ продажѣ лица, не позже какъ за 40 дней до тор-

говъ, могутъ явиться къ назначенному для производства продажи нотаріусу и заявить въ ипотечной книгѣ возраженія относительно формъ всего производства. По минуваніи этого срока никакихъ въ этомъ отношеніи возраженій не принимается.

Заинтересованныя въ продажѣ лица, заявляющія въ ипотечной книгѣ возраженія на несоблюденіе предписанныхъ формальностей, должны избрать мѣсто пребыванія въ городѣ Радомѣ.

§ 85. Ипотечная книга со времени предъявленія командированнымъ со стороны правленія Общества лицомъ доказательствъ о совершеніи формальностей, установленныхъ для продажи просроченныхъ имуществъ, должна находиться въ распоряженіи назначеннаго для производства торговъ нотаріуса.

§ 86. Ипотечное отдѣленіе, не позже 35 дней до назначеннаго для торговъ срока, обязано разсмотрѣть и обсудить, совершены ли всѣ формальности или нѣтъ. Въ первомъ случаѣ оно свидѣтельствуется, что формальности эти, согласно существующимъ правиламъ,

соблюдены, а въ послѣднемъ отмѣняетъ все производство.

§ 87. На опредѣленіе ипотечнаго отдѣленія, упомянутое въ § 83, можетъ быть, не позже пяти дней со дня вослѣдованія онаго, подана жалоба въ судебную палату какъ правленіемъ Общества, такъ и тѣми изъ заинтересованныхъ лицъ, которыя заявили въ ипотечной книгѣ возраженія на несоблюденіе формальностей.

Жалоба должна быть написана примѣнительно указаніямъ ст. 745, 746 и 747 Уст. Гражд. Судопр. и представлена въ ипотечное отдѣленіе, съ поименованіемъ избраннаго апелляторомъ мѣстопребыванія въ гор. Радомѣ, съ приложеніемъ гербовыхъ и судебныхъ пошлинъ и денегъ, причитающихся на расходы по внесенію въ ипотечную книгу заявленія объ апелляціи.

Правленіе кредитнаго Общества при апелляціонной жалобѣ представляетъ судебныя пошлины и деньги на внесеніе въ ипотечную книгу заявленія о принесеніи жалобы, а также канцелярскія пошлины. Мѣстомъ пребыванія

правленія считается присутствіе управленія кредитнаго Общества.

Опредѣленіе о возвращеніи или оставленіи безъ послѣдствій, на основаніи ст. 755 и 756 Уст. Гражд. Судопр., апелляціонной жалобы постановляется ипотечнымъ отдѣленіемъ и вручается апеллятору, въ избранномъ имъ мѣстѣ пребыванія, въ теченіе трехъ дней со времени представленія оной.

Обѣ стороны могутъ просить о восстановленіи права апелляціи, на основаніи ст. 778—782 Уст. Гражд. Судопр., въ теченіе трехъ дней со времени вослѣдованія опредѣленія, коимъ срокъ на принесеніе апелляціонной жалобы признанъ пропущеннымъ. Одновременно съ извѣщеніемъ о привятіи жалобы по причинамъ, исчисленнымъ во 2 пунктѣ 755 и въ 1, 2 и 3 пунктахъ 756 ст. Уст. Гражд. Судопр., апеллятору назначается новый трехдневный со времени послѣдовавшаго извѣщенія срокъ. Если въ теченіе этого срока не будетъ принесена новая жалоба, или же, если принесенная жалоба признана будетъ ипотечнымъ отдѣленіемъ неправильною, то апелляціонная жалоба счи-

тается не поданною и опредѣленіе ипотечнаго отдѣленія вступаетъ въ окончательную силу.

Въ случаѣ же принятія апелляціонной жалобы, ипотечное отдѣленіе обязано въ теченіе пяти за тѣмъ дней постановить о внесеніи въ ипотечную книгу отмѣтки о послѣдовавшей апелляціонной жалобѣ, сообщить копію съ жалобы противной сторонѣ, а подлинную, вмѣстѣ со всѣмъ дѣлопроизводствомъ и со вторыми экземплярами повѣстокъ, при коихъ вручены участвующимъ въ дѣлѣ лицамъ копіи съ апелляціонной жалобы, отослать въ судебную палату и о днѣ таковой отсылки увѣдомить апеллятора.

На принесенную апелляціонную жалобу противная сторона, въ теченіе пяти дней отъ полученія копіи съ оной, можетъ представить объясненіе, которое немедленно вручается апеллятору и затѣмъ болѣе возраженій и опроверженій не принимается.

Не позже трехъ дней по полученіи объясненія или по истеченіи срока на представленіе онаго, предсѣдатель судебной палаты назначаеъ день для

доклада дѣла и пзвѣщаетъ о томъ заинтересованныя стороны. Рѣшеніе судебной палаты есть окончательное и не подлежитъ никакому отзыву ни отъ сторонъ, ни отъ третьяго, неучаствующаго въ дѣлѣ лица, ни же просьбъ о пересмотрѣ рѣшенія и кассациі.

Въ теченіе трехъ дней со дня постановленія рѣшенія, оно должно быть отослано судебною палатою въ ипотечное отдѣленіе, которое обязано немедленно приступить къ исполненію рѣшенія и увѣдомить правленіе кредитнаго Общества не позже трехъ дней до срока, назначеннаго для торговъ.

Если при отсутствіи возраженія противъ продажнаго производства, ипотечное отдѣленіе, безъ посторонняго требованія, само уничтожило оное, то никто изъ заинтересованныхъ лицъ не можетъ обжаловать это опредѣленіе, и только правленію Общества предоставляется привести на таковое апелляціонную жалобу, которая, безъ предварительнаго кому либо сообщенія, препровождается ипотечнымъ отдѣленіемъ въ судебную палату. Предсѣдатель палаты немедленно назначаеъ

срокъ для доклада дѣла, и палата, по одностороннемъ выслупаніи правленія, безъ допущенія къ состязанію кого либо изъ заинтересованныхъ лицъ, постановляетъ окончательное рѣшеніе по отношенію исполненія формальностей продажи.

§ 88. Торги производятся въ назначенный правленіемъ срокъ порядкомъ, указаннымъ въ ст. 1156 и 1158 Уст. Гражд. Судопр. при командированномъ для сего нотаріусѣ, или при заступающемъ его мѣсто, въ присутствіи члена правленія.

Торги начинаются съ той суммы, какая выдана была владѣльцу въ ссуду отъ Общества, съ надбавкою 50%. Лица, желающія участвовать въ торгахъ, могутъ явиться къ онымъ лично или прислать повѣреннаго, снабженнаго особою на то довѣренностью, согласно ст. 1156 Уст. Гражд. Судопр.

Продаваемое имущество поступаетъ въ собственность того, кто предложитъ на торгахъ самую высшую за оное цѣну. Протоколъ о торгахъ, составленный нотаріусомъ, служить актомъ, до-

казывающимъ пріобрѣтеніе проданной по требованію Общества недвижимости.

Примѣчаніе. Относительно удостовѣренія тождества лицъ, формы довѣренности и избранія мѣста пребыванія нотаріусъ обязанъ руководствоваться существующими на сей предметъ узаконеніями.

§ 89. До дня торга и даже во время производства торговъ, по прежде окончанія таковыхъ, заемщику дозволяется внести взыскиваемую съ него Обществомъ сумму (§§ 77, 78 и 93) и тѣмъ освободить недвижимость свою отъ продажи.

Правомъ этимъ заемщикъ не можетъ уже воспользоваться послѣ производства торговъ, хотя бы даже назначены были, согласно § 90, переторжка, или же, согласно § 93, новые торги.

§ 90. Въ теченіе 8 дней послѣ состоявшейся продажи съ торговъ, дозволяется предложить за продаваемую недвижимость высшую цѣну, по крайней мѣрѣ на $\frac{1}{4}$ противъ состоявшейся на торгахъ. На сей конецъ совершается въ ипотечной книгѣ у завѣдывающаго продажнымъ производствомъ по-

таріуса соотвѣтственное заявленіе и представляется въ кассу правленія Общества залогъ, опредѣленный въ условіяхъ къ торгамъ.

Нотаріусъ обязанъ, въ теченіи 48 часовъ, препроводить засвидѣтельствовавшую копию сказаннаго объявленія въ правленіе Общества, которое назначаетъ срокъ для переторжки, не позже какъ черезъ 20 дней послѣ первыхъ торговъ, и печатаетъ краткія о семъ объявленія въ публичныхъ вѣдомостяхъ; документы же о таковомъ опубликованіи вносить въ ипотечную книгу не позже 5 дней до срока переторжки.

Ипотечное отдѣленіе, рассмотрѣвъ, исполнены ли вышепоименованныя формальности, постановляетъ окончательное рѣшеніе на счетъ производства переторжки.

Въ переторжкѣ могутъ участвовать не только тотъ, за кѣмъ осталась недвижимость на торгахъ, и лицо, предложившее потомъ за оную высшую цѣну, но и всѣ желающіе торговаться по условіямъ къ торгамъ. Приобрѣтеніе недвижимости утверждается за

тѣмъ, кто предложить при переторжкѣ самую высшую цѣну.

Если въ назначенный для переторжки срокъ никто изъ зоискателей и даже лицо, предложившее высшую на $\frac{1}{4}$ часть цѣну, не явится, то приобрѣтеніе недвижимости утверждается за симъ послѣднимъ, который обязывается исполнить условія торговъ.

Для явки въ этотъ срокъ никакія повѣстки не вручаются, и какъ приобрѣтатель недвижимости съ торговъ, такъ и предложившій за оную высшую на $\frac{1}{4}$ часть цѣну, сами должны соблюдать означенный срокъ.

Во всякомъ случаѣ нотаріусъ составляетъ протоколъ о состоявшейся или несостоявшейся переторжкѣ, а также о явкѣ или неявкѣ въ срокъ предложившаго за продаваемую недвижимость высшую на $\frac{1}{4}$ часть цѣну.

Послѣ продажи недвижимости посредствомъ переторжки, новое предложеніе высшей за оную цѣны не допускается.

§ 91. Не позже 30 дней послѣ приобрѣтенія имущества на торгахъ, покупатель долженъ представить въ ипо-

течную книгу доказательства выполнения имъ условий торговъ, а равно обязанности, истекающей изъ ст. 1162 Уст. Гражд. Судопр., послѣ чего ипотечное отдѣленіе вноситъ въ ипотечную книгу опредѣленіе объ укрѣпленіи за покупщикомъ пріобрѣтеннаго имъ на торгахъ имущества и выдастъ новому владѣльцу копію съ сего опредѣленія, съ показаніемъ въ оной проданнаго имѣнія, на основаніи ипотечнаго указателя. Если въ теченіе одного мѣсяца такое опредѣленіе не будетъ обжаловано бывшимъ владѣльцемъ или ипотечными кредиторами, и апелляціонная жалоба въ ипотечной книгѣ заявлена не будетъ, то опредѣленіе это считается вошедшимъ въ законную силу и ипотечное отдѣленіе, по требованію покупателя, обязано постановить очистку ипотеки отъ долговъ и записей, согласно торговымъ условіямъ и способу исполненія таковыхъ. На основаніи опредѣленія ипотечнаго отдѣленія объ укрѣпленіи права собственности за покупщикомъ, производится вводъ его владѣнія пріобрѣтеннымъ имуществомъ. Если бы бывшій

владѣлецъ, арендаторы, залогодержатели и друлія лица, имѣющія въ пользованіи всю недвижимость или часть оной, не согласились, по требованію покупателя, уступить пріобрѣтенное имъ имущество, то покупатель можетъ обратиться къ подлежащей судебной власти и просить о приведеніи въ исполненіе судебного рѣшенія.

Распредѣленіе между кредиторами вырученной отъ продажи имущества суммы производится въ мѣстномъ окружномъ судѣ, порядкомъ, указаннымъ ст. 1214—1222 Уст. Гражд. Судопр., безъ участія въ томъ кредитора Общества.

Копія распредѣленія съ удостовѣреніемъ, что опредѣленіе объ утвержденіи онаго вошло въ законную силу, вносится, при надлежащемъ объявленіи со стороны покупателя, въ ипотечную книгу.

§ 92. Апелляціонная жалоба на опредѣленіе ипотечнаго отдѣленія объ укрѣпленіи за покупщикомъ права собственности можетъ быть подана въ то же отдѣленіе, въ теченіе мѣсячнаго срока со дня состоявшагося опредѣле-

нія, но не останавливаетъ ввода покупщика во владѣніе. Разсмотрѣніе таковой жалобы производится сокращеннымъ порядкомъ, указаннымъ въ Уставѣ Гражданскаго Судопроизводства.

§ 93. Если пріобрѣтшій недвижимость съ публичныхъ торговъ, или же предложившій за нее высшую на $\frac{1}{4}$ часть цѣну, не представитъ въ теченіе 30 дней доказательствъ объ исполненіи условій къ торгамъ, то принудительная продажа признается несостоявшею и неисполнившій условій къ торгамъ теряетъ представленный имъ залогъ.

Таковымъ залогомъ удовлетворяются всѣ слѣдующія въ то время Обществу недоимочные срочные платежи, штрафы и издержки по принудительной продажѣ. Выѣстъ съ тѣмъ исключаются безотлагательно изъ ипотечнаго указателя, посредствомъ соотвѣстственнаго объявленія, всѣ относящіяся къ несостоявшейся продажѣ записи.

Остальная часть залога вносится въ кредитное установленіе, для выдачи кредиторамъ по ипотечному порядку.

Если бы залогомъ не были покрыты всѣ вышепоименованныя претензіи, то правленіе объявляетъ новые торги, на страхъ несправнаго пріобрѣтателя, каковая мѣра относится безусловно къ продажамъ, производимымъ для взысканія, на основаніи § 18 настоящаго устава всей ссуды или части оной.

§ 94. Количество издержекъ по продажѣ устанавливается правленіемъ Общества, на опредѣленіе котораго по этому предмету подаются жалобы въ наблюдательный комитетъ; рѣшенія же сего послѣдняго считаются окончательными.

§ 95. Срокъ новыхъ торговъ объявляется въ ипотечномъ указателѣ посредствомъ лица, командированнаго правленіемъ Общества. За 15 дней до упомянутаго срока печатается одинъ только разъ въ вѣдомостяхъ, въ § 82 поименованныхъ, объявленіе о новыхъ торгахъ и таковое выставляется ко всеобщему свѣдѣнію въ мѣстахъ, въ томъ же § указанныхъ. Экземпляръ объявленія вручается посредствомъ разсыльнаго несправному покупщику.

Доказательства о совершеніи всѣхъ этихъ формальностей, за 10 дней до срока новыхъ торговъ, представляются въ ипотечную книгу.

Ипотечное отдѣленіе, не позже 3 дней до новыхъ торговъ, разсматриваетъ упомянутыя доказательства и окончательно рѣшаетъ относительно исполненія формальностей.

Новые торги начинаются съ цѣны, установленной для первыхъ торговъ. За разницу цѣны, состоявшейся на первыхъ торгахъ, съ цѣною, предложенною при новыхъ, отвѣчаетъ неисправный пріобрѣтатель подѣ страхомъ личнаго задержанія, а если бы предложенная на новыхъ торгахъ цѣна превышала цѣну, предложенную на первыхъ торгахъ, то неисправный пріобрѣтатель неимѣетъ права на излишекъ, который обращается на покрытіе ипотечныхъ долговъ по порядку классификаціоннаго плана, въ случаѣ же неимѣнія таковыхъ долговъ — въ пользу владѣльца отчуждаемаго имущества.

§ 96. Если въ срокъ для первыхъ или для новыхъ торговъ соискателей

не окажется, то правленіе Общества назначаетъ новый срокъ для вторичныхъ торговъ. О такомъ срокѣ, не позже 20 дней до онаго, печатаются въ публичныхъ вѣдомостяхъ двукратныя, съ промежуткомъ не менѣе 8 дней, объявленія и таковыя выставляются ко всеобщему свѣдѣнію въ мѣстахъ, указанныхъ въ § 82, съ заявленіемъ, что по случаю несостоявшихся первыхъ торговъ, вторичныя начнутся съ непогашеннаго до сихъ поръ количества ссуды Общества, по присоединеніи къ оному накопившихся недоимокъ, издержекъ и штрафовъ и съ соблюденіемъ, сверхъ того, упомянутыхъ въ § 79 сего устава условій для торговъ.

За 10 дней до срока для вторичныхъ торговъ командированное правленіемъ лицо представляетъ въ ипотечную книгу доказательства новаго производства о продажѣ, для разсмотрѣнія оныхъ ипотечнымъ отдѣленіемъ, которое окончательно рѣшаетъ относительно исполненія формальностей.

Ежели и въ этотъ вторичный срокъ соискателей не окажется, Общество

заявляетъ тотчасъ же въ протоколѣ требованіе объ утвержденіи за нимъ недвижимости и, получивъ таковое, переписываетъ право собственности на свое имя и исключаетъ изъ ипотечнаго указателя всѣ долги и повинности, кромѣ обязательствъ и повинностей, имѣющихъ первенство передъ ссудою Общества. Общество принимаетъ на себя, сверхъ того, обязанность производить всѣ платежи, пользующіеся преимуществомъ на удовлетвореніе, по силѣ ст. 41 положенія объ ипотекѣ 1818 года. Вступивъ во владѣніе пріобрѣтеннаго такимъ образомъ недвижимаго имущества, Общество должно продать оное по вольной цѣнѣ въ теченіе одного года.

§ 97. На ипотечное отдѣленіе возлагается обязанность повѣрять исполненіе предписанныхъ въ §§ 78, 80, 81, 82, 83, 90, 95 и 96 формальностей, хотя бы со стороны заинтересованныхъ лицъ и не было заявлено по онымъ возраженій.

§ 98. Продажа заложенныхъ въ Обществѣ недвижимыхъ имуществъ и взысканія съ оныхъ судебныхъ и адми-

нистративныя, принудительныя и добровольныя, равно какъ и производимыя порядкомъ, для раздѣла наслѣдства установленнымъ, продажа сихъ имуществъ, по случаю перехода ихъ къ наслѣдникамъ условно, то есть по описи, или, наконецъ, по несовершеннѣйшій владѣльцевъ, съ разрѣшенія семейнаго совѣта, нисколько не пріостанавливаетъ экзекуціонныхъ мѣръ Общества. Начатая Обществомъ продажа не препятствуетъ другимъ какимъ бы то ни было продажамъ, съ тѣмъ, чтобы слѣдующій Обществу долгъ былъ удовлетворенъ до назначеннаго правленіемъ Общества срока продажи.

§ 99. Заложенные въ обществѣ недвижимыя имущества не могутъ быть присуждаемы въ пользу пріобрѣтателей въ случаѣ продажи оныхъ съ публичныхъ торговъ за долги, или въ слѣдствіе раздѣла между наслѣдниками, буде причитающаяся съ проданнаго имущества сумма окажется недостаточною для покрытія всѣхъ слѣдующихъ Обществу платежей.

При подобнаго рода продажахъ опредѣленіе ипотечнаго отдѣленія объ

укрѣпленіи за покупщикомъ приобрѣтеннаго имъ на торгахъ имущества (§ 91) не прежде можетъ быть постановлено, какъ по представленіи доказательства въ уплатѣ всѣхъ причитающихся Обществу недоимокъ, штрафовъ и издержекъ.

§ 100. Въ теченіе производства о продажѣ, назначавшагося по распоряженію Общества, правленіе вправѣ, по своему усмотрѣнію, учредить за недвижимостью надзоръ, поручая таковой владѣльцу недвижимаго имущества, или постороннему лицу. Надзоръ этотъ сопровождается отвѣтственностью, вытекающею изъ судебного надзора. Если надзоръ ввѣренъ должнику, то сей послѣдній не получаетъ за то никакого вознагражденія.

§ 101. Со дня обнародованія настоящаго устава, никто изъ жильцовъ въ зданіяхъ, заложенныхъ въ Обществѣ, не можетъ оправдываться уплатою домовладѣльцу квартирныхъ денегъ впередъ за время свыше полгода.

Арендные и закладные владѣльцы всей или извѣстной части недвижимости обязываются вносить причитаю-

щіеся Обществу платежи наравнѣ съ собственниками недвижимости. Всякія противныя тому сдѣлки въ отношеніи къ Обществу не имѣютъ силы.

§ 102. Если по причинѣ замедленія въ исполненіи установленныхъ симъ уставомъ мѣръ взысканія, или по какому либо другимъ причинамъ, прежде продажи съ торговъ заложеннаго въ Обществѣ имущества наступитъ срокъ другого обязательнаго платежа, въ такомъ случаѣ, кромѣ уплаты всей недоимки, требуется безусловно возвратить $\frac{1}{10}$ части всей выданной Обществомъ ссуды, которая взыскивается немедленно вмѣстѣ съ недоимкою и штрафами посредствомъ экзекуціонныхъ мѣръ, постановленныхъ настоящимъ уставомъ.

§ 103. Присутственные мѣста и лица мѣстнаго управленія обязаны немедленно удовлетворять всѣ законныя требованія правленія по дѣламъ Общества.

Глава седьмая.

Оцѣнка закладываемыхъ имущества, перезалогъ ихъ и страхованіе отъ огня.

§ 104. Оцѣнкою должна быть опре-

дѣляема возможно точнымъ образомъ постоянная цѣнность закладываемаго имущества.

Для сего, по усмотрѣнію Общества, назначается каждый разъ особая оценочная коммисія, составленная изъ двухъ членовъ Общества и архитектора.

§ 105. При производствѣ оценки имущества, представляемыхъ къ залогу принимается въ соображеніе какъ матеріальная ихъ цѣнность, такъ и годовой доходъ съ сихъ имущества.

§ 106. Матеріальная цѣнность закладываемаго имущества приводится въ пзвѣстность посредствомъ повѣрки на мѣстѣ плана строенія и составленія описи, а также удостовѣренія о степени прочности и исправности строенія.

Примѣчаніе. Для руководства въ семь случаевъ можетъ служить оценка, произведенная при застрахованіи строеній отъ огня.

§ 107. За основаніе къ опредѣленію годового дохода съ закладываемыхъ зданій принимается самый низкій валовой доходъ въ послѣднемъ трехлѣтіи.

§ 108. Перезалогъ имущества, заложенныхъ въ Обществѣ, съ переводомъ непогашенной части ссуды на новый срокъ и съ выдачею дополнительной ссуды, не выходя изъ цифры первоначальной ссуды, или и безъ таковой выдачи, но съ соотвѣтственнымъ уменьшеніемъ срочныхъ платежей, допускается, если со времени ссуды прошло не менѣе 5 лѣтъ и залогъ находится въ исправномъ состояніи. Выдача дополнительной ссуды въ размѣрѣ части погашеннаго долга безъ перевода непогашеннаго долга на новый срокъ, допускается не ранѣе 10 лѣтъ со времени ссуды.

Перезалогъ имущества съ выдачею дополнительной ссуды свыше цифры первоначальной ссуды допускается лишь тогда, если со времени выдачи сей первоначальной ссуды стоимость имущества и валовой его доходъ возвысились не менѣе, какъ на одну четверть противъ оценки, произведенной при залогѣ имущества и, притомъ, не ранѣе, какъ по прошествіи 10 лѣтъ со времени выдачи ссуды, причемъ остающійся непогашеннымъ старый долгъ,

смотря по желанію заемщика, переводится на новый срокъ или остается въ прежней серіи.

При всякомъ перезалогѣ требуется повѣрка прежней оцѣнки имущества; въ случаѣ же значительныхъ въ ономъ измѣненій, а равно въ случаѣ требованія заемщика о выдачѣ ему дополнительной ссуды, свыше цифры первоначальной ссуды, должна быть произведена новая оцѣнка.

§ 109. Дополнительные ссуды подъ новыя постройки при имуществѣ, уже заложенномъ въ Обществѣ, производятся на томъ основаніи, какъ и первоначальныя ссуды.

§ 110. При неисправности платежей по первоначальной или дополнительной ссудѣ, назначается въ продажу все заложенное имущество безъ всякаго раздробленія.

§ 111. Всякое представляемое въ залогъ Общества строеніе должно быть застраховано отъ огня въ правительственномъ учрежденіи; при чемъ строенія, подъ которыя испрашивается ссуда, свыше пяти тысячъ рублей, должны быть застрахованы въ цѣнѣ,

превышающей эту сумму въ частныхъ страховыхъ отъ огня учрежденіяхъ.

§ 112. Въ случаѣ истребленія заложеннаго въ Обществѣ недвижимаго имущества пожаромъ, Общество вправе получить изъ подлежащаго страховаго учрежденія, въ счетъ слѣдующаго отъ онаго владѣльцу вознагражденія, сумму, равную не погашенной части ссуды кредитнаго Общества, со всѣми числящимися въ недоимкѣ срочными платежами, штрафами и издержками. За симъ Общество покупаетъ закладные листы на сумму, какая окажется потребною для погашенія долга согласно § 17. Могущій оказаться при этомъ излишекъ возвращается въ страховое учрежденіе для выдачи по принадлежности, согласно существующимъ правиламъ.

Погашенная такимъ образомъ ссуда исключается изъ ипотеки.

Страховое вознагражденіе выдается Обществу по простому отзыву правленія, безъ истребованія согласія на сіе владѣльца недвижимаго имущества, или обезпеченныхъ онымъ ипотечныхъ кредиторовъ.

§ 113. Если бы заложенное въ Обществѣ недвижимое имущество отчасти только сгорѣло, или отчасти было истреблено либо повреждено, то Общество входитъ въ обсужденіе, достаточно ли обезпечена, согласно правиламъ настоящаго устава, остальная часть непогашенной ссуды. Если обезпеченіе признано будетъ достаточнымъ, то отношенія Общества къ владѣльцамъ отчасти сгорѣвшаго, истребленнаго или поврежденнаго недвижимаго имущества остаются безъ всякаго измѣненія. Въ противномъ случаѣ Общество опредѣляетъ количество недостающаго обезпеченія и изъ слѣдующаго за поврежденную пожаромъ недвижимость вознагражденія получаетъ соотвѣтственную сумму, съ кою поступаетъ по правиламъ, указаннымъ въ § предъидущемъ, не требуя согласія на то ни владѣльца поврежденной недвижимости, ни ипотечныхъ кредиторовъ.

§ 114. Въ случаяхъ, упомянутыхъ въ §§ 112 и 113, правленіе Общества, по просьбамъ заемщиковъ о предоставленіи имъ возможности отстроить сгорѣвшія зданія, или исправить въ оныхъ

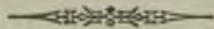
поврежденія отъ пожара на счетъ страховаго вознагражденія, можетъ удерживать полученныя отъ страховаго учрежденія деньги и выдавать оныя такимъ заемщикамъ частями по мѣрѣ возобновленія пожарныхъ поврежденій, но съ тѣмъ, чтобы всѣ слѣдующіе съ таковыхъ заемщиковъ срочные платежи по ссудамъ Общества были удерживаемы изъ тѣхъ же денегъ безспорно.

Удержанное Обществомъ страховое вознагражденіе не подлежитъ никакому аресту или запрещенію; если же постройка не будетъ совершена въ теченіе четырехъ лѣтъ послѣ пожара, то вышеупомянутое вознагражденіе обращается на погашеніе ссуды, по порядку, указаннымъ въ §§ 112 и 113 сего устава. Страховое учрежденіе обязано, впредь до полученія отзыва правленія Общества, остановить всякія выдачи вознагражденій и зачеты, слѣдующіе по случаю истребленія или поврежденія пожаромъ заложеннаго въ Обществѣ недвижимаго имущества.

§ 115. Общество входитъ въ соглашеніе съ страховыми учрежденіями

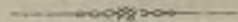
(§ 111) на счетъ обоюдныхъ обязанностей, которыя признаны будутъ нужными.

Правила, какія послѣдуютъ на основаніи такого соглашенія, должны быть опубликованы правленіемъ во всеобщее свѣдѣніе.



Собр. Узак. и расп. Пр. № 105
отъ 8 Сентября 1900 г., см. № 2148.

ОБЪ ИЗМѢНЕНІИ УСТАВА РАДОМСКАГО ГОРОДСКАГО КРЕДИТНАГО ОБЩЕСТВА



Вслѣдствіе ходатайства правленія Радомскаго городского кредитнаго Общества, основаннаго на постановленіи общаго собранія членовъ сего Общества отъ 15—28 марта 1900 года, Министръ Финансовъ призналъ возможнымъ нижеоименованные параграфы устава сего Общества (распубликованнаго въ № 106 Собр. узак. и распор. Правит. за 1898 г.) изложить такъ:

§ 17. Заемщики могутъ во всякое время возвратить остающійся на нихъ капитальный долгъ до срока по частямъ,—въ суммахъ не менѣе ста рублей и въ круглыхъ сотняхъ,—или сполна, посредствомъ закладныхъ листовъ съ надлежащими купонами, или наличныхъ денегъ.

Въ семь послѣднемъ случаѣ, если возвратъ долга послѣдуетъ въ теченіе полугодія послѣ совершенія срочнаго тиража, то заемщикъ обязанъ сверхъ капитальнаго долга внести еще полугодовой процентъ на уплату купона отъ закладныхъ листовъ, которые будутъ изъяты изъ обращенія въ количествѣ, соотвѣтственномъ уплаченному капиталу въ наличныхъ деньгахъ. Въ обоихъ случаяхъ, при погашеніи долга до срока, заемщикъ долженъ уплатить полугодовой текущей срочный платежъ по всей выданной ссудѣ.

Уплаченный такимъ образомъ . . .
. и т. д. до конца параграфа безъ измѣненія.

Примѣчаніе къ сему параграфу остается безъ измѣненія.

§ 27. По утвержденіи ипотечнымъ отдѣленіемъ акта о выдачѣ ссуды, она вносится въ подлежащее мѣсто ипотечнаго указателя, послѣ чего командированное со стороны Общества лицо представляетъ закладные листы въ ипотечное отдѣленіе, которое, по записаніи нумеровъ оныхъ въ установлен-

ную на сей предметъ книгу, скрѣпляетъ листы сіи своею подписью и печатью, отмѣчая на каждомъ изъ нихъ нумеръ по порядку своего контроля, съ означеніемъ года мѣсяца и числа опредѣленія ипотечнаго отдѣленія. За симъ командированное со стороны Общества лицо, получивъ съ владѣльца недвижимости разницу между нарицательною и биржевою цѣною закладныхъ листовъ, передаетъ ихъ, согласно § 28, съ составленіемъ о томъ протокола, кредиторамъ (если таковые есть), въ присутствіи секретаря ипотечнаго отдѣленія, или же росписывается въ принятіи закладныхъ листовъ, которые поступаютъ въ депозитъ Общества.

По обезпеченіи ипотечнымъ порядкомъ ссуды, представленный для полученія оной залогъ возвращается по принадлежности.

§ 28. Ипотечный кредиторъ, коего капиталъ или часть оного подлежитъ уплатѣ изъ выдаваемой Обществомъ ссуды, удовлетворяется или деньгами, или закладными листами съ доплатою разницы курса между нарицательною и биржевою цѣною листовъ.

Разница сія исчисляется по табели курса, на Варшавской биржѣ, съ пріятіемъ въ соображеніе курса, существовавшего въ курсовой день, непосредственно предшествовавшій акту о выдачѣ ссуды.

Если кредиторъ въ назначенный для уплаты срокъ не явится, или не представитъ о правахъ своихъ достаточныхъ доказательствъ, или откажется отъ пріятія уплаты, то закладные листы, слѣдующіе ему къ выдачѣ съ доплатою разницы курса, передаются на храненіе въ правленіе Общества, или отсылаются для храненія въ кредитное установленіе; Общество же во всякомъ случаѣ вступаетъ по ипотека въ права удовлетвореннаго такимъ образомъ кредитора.

Кредиторъ ипотечной суммы, имѣющей быть уплаченою изъ ссуды кредитнаго Общества, вызывается къ акту уплаты ссуды повѣсткою, врученною судебнымъ разсылнымъ въ дѣйствительномъ или же избранномъ по ипотека мѣстѣ жительства; въ случаѣ же неизбранія кредиторомъ по ипотека

юридическаго мѣста жительства, кредиторъ вызывается къ акту уплаты ссуды посредствомъ предписанныхъ въ § 81 настоящаго устава публикацій.

§ 29. Суммы, поступившія на основаніи предыдущаго параграфа для храненія въ правленіе Общества или кредитное установленіе, выдаются по принадлежности не прежде, какъ по устраненіи препятствій, недопустившихъ выдачи сихъ суммъ во время внесенія ссуды въ ипотеку.

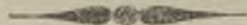
§ 77. Если заемщикъ не заплатитъ въ срокъ слѣдующихъ по займу его процентовъ и погашенія, то ему дается, по истеченіи сего срока, три мѣсяца льготы, съ платежемъ по $\frac{1}{2}\%$ за первые два мѣсяца и 1% за третій и за каждый послѣдующій мѣсяць просрочки на всю невнесенную сумму по день уплаты недоимки или продажи имущества.

При семъ части мѣсяца принимаются: менѣе 16 дней за полъ мѣсяца, а 16 дней и болѣе за мѣсяць.

Примѣчаніе 2 къ § 81. Врученіе повѣстокъ и увѣдомленій по требованію и по дѣламъ городского кредитнаго Общества производится въ городѣ Радомѣ и въ Радомской губерніи чрезъ назначаемыхъ для сего каждый разъ предсѣдателемъ Радомскаго окружнаго суда судебныхъ разсылныхъ, состоящихъ при Радомскомъ окружномъ судѣ. Если же правленіе признаетъ нужнымъ, то для означенныхъ врученій предсѣдателемъ Радомскаго окружнаго суда назначаются одинъ или два особыхъ постоянныхъ разсылныхъ изъ лицъ, имѣющихъ на основаніи
. и т. д. до конца примѣчанія безъ измѣненія.

§ 107. За основаніе къ опредѣленію годового дохода съ закладываемыхъ зданій принимается самый низкій валовой доходъ въ послѣднемъ трехлѣтіи. Владѣльцы вновь выстроенныхъ домовъ, квартиры коихъ сданы уже жильцамъ, если пожелаютъ получить ссуду ранѣе трехлѣтняго со времени постройки дома срока, обязаны указать

доходъ съ онаго примѣнительно къ доходности сосѣднихъ домовъ въ той же мѣстности и примѣнительно къ нормѣ, настоящимъ параграфомъ опредѣленной.





Расчетъ погашенія капитала 100,

при 5% на процентъ съ ссуды. 1.22% на погашеніе, съ отчисленіемъ на запасной капиталъ четырехъ первыхъ полугодичныхъ амортизаціонныхъ платежей (по 0.61% въ полугодіе).

Tabela umorzenia kapitału 100,

przy zasadzie: 5% na procent z pożyczki, 1.22% na amortyzację z policzeniem na kapitał zasobowy czterech pierwszych półrocznych rat amortyzacyjnych (po 0.61% na półrocze).

Полугодие—Półrocze.	Капиталъ при- читающийся въ началѣ полугодія	Изъ полугодич- наго платежа, со- ставляющаго 3,11% приходится на про- центъ.	Изъ полугодич- наго платежа, со- ставляющаго 3,11% приходится на по- гашение.	Изъ полугодич- наго платежа, 3,11%—причитает- ся на запасной капиталъ.	Погашено.	Остается къ погашенію.
	Kapitał, należny na początku półrocz.	Z raty półrocznej, wynoszącej 3,11% przypada na Pro- cent.	Z raty półrocznej, wynoszącej 3,11% przypada na umo- wienie.	Z raty półrocznej, wynoszącej 3,11%— przypada na kapi- tał zasobowy.	Umorzono.	Pozostaje do umorzenia.
1	100.0000000000	2.5000000000	—	0 6100000000	—	100.0000000000
2	100.0000000000	2.5000000000	—	0.6100000000	—	100.0060000000
3	100.0000000000	2.5000000000	—	0.6100000000	—	100.000000 000
4	100.0000000000	2.5000000000	—	0.6100000000	—	100.0000000000
5	100.0000000000	2.5000000000	0.6100000000	—	0 6100000000	99.3900000000
6	99.3900000000	2.4847500000	0.6252500000	—	1 2352500000	98.7647500000
7	98.7647500000	2.4691187500	0.6408812500	—	1.8761312500	98 1238687500
8	98.1238687500	2.4530967187	0 6569032813	—	2 5330345313	97.4669654687
9	97.4669654687	2.4366741367	0.6733258633	—	3.2063603946	96.7936396054
10	96.7936396054	2.4198109901	0.6901590099	—	3.8965194045	96 1034805955
11	96.1034805955	2.4025870149	0.7074129851	—	4.6039323896	95.3960676104
12	95 3960676104	2.3849016903	0.7250983097	—	5.3290306993	94.6709693007
13	94 6709693007	2.3667742325	0.7432257675	—	6.0722564668	93.9277435332
14	93.9277435332	2.3481935883	0.7618064117	—	6.8340628785	93.1659371215
15	93.1659371215	2.3291484280	0.7808515720	—	7.6149144505	92.3850855495
16	92.3850855495	2.3096271387	0.80 3728613	—	8 4152873118	91.5847126882
17	91.5847126882	2.2896178172	0.8203821828	—	9.2356694946	90.7643305051
18	90.7643305051	2.2691082626	0.8408917374	—	10.0765612320	89.9234387680
19	89 9234387680	2.2480859692	0.8619140308	—	10.9384752628	89.0615247372
20	89.0615247372	2 2265381184	0.8834618816	—	11.8219371444	88.1780628556
21	88.1780628556	2.2044515714	0.9055484286	—	12.7274855730	87 2725144270
22	87.2725144270	2.1818128607	0.9281871393	—	13.6555727123	86.3443272877
23	86.3443272877	2.1586081822	0.9513918178	—	14.6070645301	85 3929354699
24	85.3929354699	2.1348233867	0.9751766133	—	15.5822411434	84.4177588566
25	84.4177588566	2.1104439714	0.9995560286	—	16 5817971720	83.4182028280
26	83.4182028280	2.0854550707	1.0245449293	—	17 6063421013	82.3936578987
27	82.3936578987	2.0598414475	1.0501585525	—	18.6565006538	81.3434993462
28	81.3434993462	2.0335874837	1.0764125163	—	19.7329131701	80.2670868299
29	80.2670868299	2.0066771707	1.1033228293	—	20.8362359994	79.1637640006
30	79.1637640006	1.9790941000	1.1309059000	—	21.9671418994	78.0328581006
31	78.0328581006	1.9508214525	1.1591785473	—	23.1263204469	76.8736795531
32	76.8736795531	1.9218419888	1.1881580112	—	24.3144784581	75.6855215419
33	75 6855215419	1.8921380385	1.2178619615	—	25 5323104196	74.4676595804
34	74.4676595804	1.8616914895	1.2483085105	—	26.7806489301	73.2193510699
35	73.2193510699	1.8304837768	1.2795162232	—	28.0601651533	71.9398348467
36	71.9398348467	1.7984958712	1.3115041288	—	29.3716692821	70.6283307179
37	70.6283307179	1.7657082680	1.3442917320	—	30.7159610141	69.2840389859
38	69.2840389859	1.7321009747	1.3778990253	—	32.0938600394	67.9061399606
39	67.9061399606	1.6976534990	1.4123465010	—	33.5062065404	66.4937934596
40	66.4937934596	1.6623448365	1.4476551635	—	34.9538617039	65.0461382961
41	65.0461382961	1.6261534574	1 4838465426	—	36.4377082465	63.5622917535
42	63.5622917535	1.5890572938	1.5209127062	—	37.9586509527	62.0413490473
43	62.041349 473	1.5510337262	1.5589662738	—	39 5176172265	60.4823827735
44	60.4823827735	1.5120595693	1.5979404307	—	41.1155576572	58.8844423428
45	58.8844423428	1.4721110586	1.6378889414	—	42.7534465986	57 2465534014
46	57.2465534014	1.4311638350	1.6788361650	—	44.4322827636	55.5677172364
47	55.5677172364	1.3891929309	1.7208070691	—	46.1530898327	53.8469101673
48	53.8469101673	1.3461727542	1.7638272458	—	47.9160110785	52.0830829215
49	52.0830829215	1.3020770730	1.8079229270	—	49.7248400055	50.2751599945
50	50.2751599945	1.2563790000	1.8531210070	—	51.5779610055	48.4220389945
51	48.4220389945	1.2105509749	1.8994490251	—	53.4774100306	46.5225899694
52	46.5225899694	1.1630647492	1.9469352508	—	55.4243452814	44.5756547186
53	44.5756547186	1.1143913680	1.9956086320	—	57.4199539134	42.5800460866
54	42.5800460866	1.0645011522	2.0454988478	—	59.4654527612	40.5345472388
55	40.5345472388	1.0133636810	2.0966363190	—	61.5620890802	38.4370109198
56	38.4379109198	0.9609477730	2.1490522270	—	63.7111413072	36.2888586928
57	36.2888586928	0.9072214673	2.2027785327	—	65.9139198399	34.0860801601
58	34.0860801601	0.8521520040	2.2578479960	—	68 1717678359	31.8282321641
59	31.8282321641	0.7957058041	2.3142941959	—	70.4860620318	29.5139379682
60	29.5139379682	0.7378484492	2.3721515508	—	72.8582135826	27.1417864174
61	27.1417864174	0.6785446604	2.4314553396	—	75.2896688222	24.7103310778
62	24.7103310778	0.6177582769	2.4922417231	—	77.7819106453	22.2180893547
63	22.2180893547	0.5554522339	2.5545477661	—	80.3364584114	19.6635415886
64	19.6635415886	0.4915885397	2.6184114603	—	82.9548698717	17.0451301283
65	17.0451301283	0.4261282532	2.6838717468	—	85.6387416185	14.3612583815
66	14.3612583815	0.3590314595	2.7509685405	—	88.3597101590	11.6102898410
67	11.6102898410	0.2902572460	2.8197127540	—	91.2094529130	8.7905470870
68	8.7905470870	0.2197636772	2.8902363228	—	94.0996892358	5.9003107642
69	5.9063107642	0.1475077691	2.9624922309	—	97.0621814667	2.9378185333
70	2.9378185333	0.0734454633	2 9378185333	0.0987360034	1 0.0000000000	—

Зугодна- затсжа, ричитает- лисной италь.	Погашено.	Остается къ погашенію.
ôlrocznej. rej 3,11%— a na kapi- łobowu.	Umorzono.	Pozostajo do pmozzenia.
00000000	—	100.0000000000
00000000	—	100.0000000000
00000000	—	100.000000 000
00000000	—	100.00 00000000
—	0 6100000000	99.3900000000
—	1 2352500000	98.7647500000
—	1.8761312500	98.1238687500
—	2 5330345313	97.4669654687
—	3.2063603946	96.7936396054
—	3.8965194045	96 1034805955
—	4.6039323896	95.3960676104
—	5.3290306993	94.6709693007
—	6.0722564668	93.9277435332
—	6.8340628785	93.1659371215
—	7.6149144505	92.3850855495
—	8 4152873118	91.5847126882
—	9 2356691946	90.7643305051
—	10.0765612320	89.9234387680
—	10.9384752628	89.0615247372
—	11 8219371444	88.1780628556
—	12 7274855730	87 2725144270
—	13.6556727123	86.3443272877
—	14.6070646301	85 3929354699
—	15.5822411434	84.4177588566
—	16 5817971720	83.4182028280

USTAWA

RADOMSKIEGO TOWARZYSTWA

KREDYTOWEGO MIEJSKIEGO.



R A D O M.

W Drukarni i Litografii J. Grodzickiego.

1898.

17 (29) lutego 1898 r.
Na oryginale napisano: „Zatwierdzam.”
Podpisał: Minister Finansów
Sekretarz Stanu Witte.

USTAWA RADOMSKIEGO TOWARZYSTWA KREDYTOWEGO MIEJSKIEGO.

Rozdział I.

Zasady ogólne.

§ 1. Radomskie Towarzystwo kredytowe miejskie założone zostaje przez właścicieli nieruchomości, hypoteką miejską radomską objętych, w celu udzielania pożyczek w listach zastawnych, za ubezpieczeniem na tychże nieruchomościach.

Uwaga. Obowiązki założycieli Towarzystwa wkładają się na osoby, wybrane przez właścicieli nieruchomości m. Radomia z pomiędzy siebie i zatwierdzone przez Naczelnika gubernii radomskiej.

§ 2. Zaciągający pożyczkę od Towarzystwa zostaje jego członkiem i sta-

Печатано по распоряженію Радомскаго Губернскаго
Правленія.

je się odpowiedzialnym z nieruchomości, pod zabezpieczenie pożyczki poddanej:

1) Za regularność wypłaty rat terminowych od tejże pożyczki.

2) Za ściśle wypełnienie wszystkich zobowiązań, przez Towarzystwo zaciągniętych, pod zbiorową odpowiedzialnością jego członków (§ 3 i 33).

W obu wypadkach odpowiedzialność każdego z członków rozciąga się jedynie do nieruchomości, pod bezpieczeństwo Towarzystwa podanej.

§ 3. Na początkowe urządzenie i pokrycie kosztów administracji Towarzystwa w pierwszych chwilach, jak również na pewność umarzania w czasie właściwym listów zastawnych i wypłaty procentów od nich przypadających, w razie wypadkowej zwłoki ze strony stowarzyszonych w uiszczeniu należnych od nich rat, Towarzystwo może zaciągnąć pożyczkę pod warunkiem, aby ogólna jej suma nie przeniosła dwudziestu tysięcy rubli i aby punktualność wypłaty tego długu była zabezpieczoną zbiorową odpowiedzialnością stowarzyszonych.

§ 4. Towarzystwo uważa się za zawiązane, skoro przynajmniej dwudziestu właścicieli nieruchomości, o których mowa w § 1, ubezpieczonych od ognia na sumę nie mniejszą, jak sto dwadzieścia tysięcy rubli, wniosą odpowiednio do §§ 19 i 20 ustawy niniejszej, podania o przyjęcie ich do Towarzystwa.

Następnie dozwala się przystępować do Towarzystwa w każdym czasie.

§ 5. Po przystąpieniu do Towarzystwa, wskazanej w § 4 liczby właścicieli nieruchomości, ubezpieczonych od ognia na sumę, w tymże § oznaczoną, założyciele Towarzystwa zwołują ogólne zebranie, które wybiera członków dyrektorów i członków komitetu nadzorczego Towarzystwa.

§ 6. Temu ogólnemu zebraniu założyciele przedstawiają sprawozdanie z wydatków, poniesionych na początkowe urządzenie Towarzystwa.

§ 7. Istnienie Towarzystwa nie ogranicza się żadnym terminem. Towarzystwo może być rozwiązane wskutek uchwały zebrania ogólnego. W takim razie ogólne zebranie ogłasza:

1) o terminie zakończenia czynności swoich, który powinien odpowiadać terminowi umorzenia ostatniej seryi pożyczki, i .

2) że wydanie nowych pożyczek ustaje od daty uchwały zebrania ogólnego, o rozwiązaniu Towarzystwa.

Uwaga 1. Pozostałość majątku, jakaby się okazała po zlikwidowaniu interesów Towarzystwa i zupełnem zaspokojeniu wszelkich ciążących na nim zobowiązań, przechodzi na własność miasta Radomia, z wyjątkiem kapitału zasobowego, którego przeznaczenie określone jest w § 50 i 51 niniejszej ustawy.

Uwaga 2. Towarzystwo obowiązane jest stosować się do ogólnych przepisów. o Towarzystwach kredytowych miejskich, jakieby w następstwie przez Rząd mogły być wydane.

Rozdział II.

O pożyczkach.

§ 8. Towarzystwo udziela pożyczki jedynie za zabezpieczeniem ich na nieruchomościach, wydziałem hipotecznym

m. Radomia objętych i stały dochód przynoszących.

Uwaga 1. W pierwszych czasach Towarzystwo udzielać będzie pożyczki jedynie na budynki murowane, pozostawia się wszelako zebraniu ogólnemu, gdy to uzna za pożyteczne, wystąpić do Rządu o rozciągnięcie udzielania pożyczek pod zabezpieczenie domów drewnianych jak również placów, ogrodów i sadów.

Uwaga 2. Zabudowania. przyjmowane pod zabezpieczenie pożyczek, powinny być asekurowane od ognia, na zasadzie przepisów o asekuracji w Królestwie obowiązujących i na warunkach w rozdziale VII oznaczonych.

§ 9. Pożyczki Towarzystwa winny być hipotecznie zabezpieczone na całej nieruchomości, uregulowanej w księdze hipotecznej, na pierwszym miejscu działu IV wykazu hipotecznego i przed wpisami, zamieszczonemi w dziale III-im tegoż wykazu, jeżeli warunek ten zastrzeżonym będzie w decyzji, przyznającej pożyczkę. W tym ostatnim wypadku zaciągający pożyczkę winien dostarczyć oświadczenie osób trzecich,

których prawa zabezpieczone są w dziale III wykazu hipotecznego, że zezwalają na ustąpienie pierwszeństwa hipotecznego na korzyść Towarzystwa.

Należące do nieruchomości, pod zabezpieczenie poddanej, place, ogrody i sady, jak również budynki drewniane, chociaż dochód z nich nie jest brany za zasadę przy oznaczeniu wysokości udzielanej pożyczki, nie zostają wyłączone z pod należnego Towarzystwu ubezpieczenia na całym majątku nieruchomym, w tej samej księdze hipotecznej uregulowanym.

§ 10. Pożyczki będą udzielane jedynie w listach zastawnych Towarzystwa, w okrągłych setkach, w sumach nie mniejszych, jak rubli pięćset.

Za zasadę do ustanowienia wysokości pożyczki służy oszacowanie nieruchomości pod zabezpieczenie poddanej, sporządzone według przepisów, zamieszczonych w rozdziale VII ustawy niniejszej.

Najwyższa ilość pożyczki dochodzić może do sumy, otrzymanej z pomnożenia na pięć dochodu brutto, ustanowionego na zasadzie § 107 ustawy niniejszej;

szej; w żadnym jednak razie nie może przewyższać sumy, na jaką zabudowania, na które się pożyczka zaciąga, są od ognia zaasekurowane.

Towarzystwo może udzielić pożyczkę w ilości mniejszej od tej, o jakiej jest mowa w § niniejszym, a nawet, w razie uznania nieruchomości za niedostateczną dla zupełnego zabezpieczenia pożyczki w zupełności takowej odmówić.

Gdyby się okazało, że opłaty czasowe lub wieczyste w dziale III wykazu hipotecznego zapisane, mogą mieć wpływ na zmniejszenie przedstawionego Towarzystwu zabezpieczenia, w takim razie skapitalizowana na stopę 5% suma wszystkich tych opłat, potrąconą zostanie z ogólnej sumy, mającej być udzieloną pożyczki.

§ 11. Towarzystwo pobiera od pożyczających i samo płaci od wydanych przez siebie listów zastawnych po 5% rocznie.

§ 12. Oznaczona w § poprzedzającym stopa procentowa może być zmienioną stosownie do okoliczności.

Podwyższenie lub niżenie stopy procentowej nie może się jednak stosować

do pożyczek i listów zastawnych, zmianę stopy procentowej poprzedzających.

Uwaga. O każdym podwyższeniu lub niżeniu stopy procentowej i w ogólności o wszelkich warunkach, według których pożyczki mają być udzielane, Towarzystwo podaje do powszechnej wiadomości w „Radomskim Dzienniku Gubernialnym“.

§ 13. Pożyczki udzielane są przez Towarzystwo na lat 35. Termin ten nie może być przedłużonym nawet w razie zmiany stopy procentowej, stosownie do § 12.

§ 14. Oprócz procentu pięć od stu od wypożyczonej sumy. pożyczający co rocznie, w przeciągu lat 35 wnoszą po 1,22%, który to procent przez pierwsze dwa lata obracany zostaje na kapitał zasobowy, a w trzecim i następnych latach na umorzenie pożyczki, nastąpić mające w ciągu 33 lat.

Przy przeniesieniu nieumorzonej części pożyczki do nowego okresu, na utworzenie kapitału zasobowego procent się niepobiera; takie pożyczki umarzają się, począwszy od pierwszego półroczia po ich przeniesieniu. Od wyda-

nych zaś dodatkowych pożyczek (§ 108), procent, na utworzenie kapitału zasobowego, pobiera się jak wskazano wyżej w ciągu 2-ich pierwszych lat, poczynając od chwili zmiany pożyczki.

Uwaga. W razie zwiększenia lub zmniejszenia stopy procentowej od pożyczek (§ 12), ustanowiona w § 14 wysokość corocznej amortyzacji winna ulegać zmianie tak, aby trwanie pożyczek nie przenosiło terminu, oznaczonego w § 13.

§ 15. Niezależnie od opłat w §§ 11 i 14 oznaczonych, dłużnicy wnoszą co rocznie po $\frac{1}{2}\%$ od wypożyczonej im sumy na koszt administracyi. Opłata ta może być powiększoną lub zmniejszoną przez uchwałę zebrania ogólnego.

§ 16. Należne Towarzystwu opłaty roczne, wnoszone będą w dwóch półrocznych terminach z góry, w ratach równych, gotowizną, lub kuponami ubiegłymi, lub też wylosowanymi listami zastawnymi.

§ 17. Dłużnicy mogą w każdym czasie zwrócić przed terminem, pozostały kapitałny dług: częściowo, jednak w ilościach nie mniejszych od stu rubli

i w okrągłych setkach, lub też całkowicie, przez wniesienie listów zastawnych z kuponami bieżącymi, lub też gotowizny.

Splacony w ten sposób dług wykreśla się z hipoteki, i dłużnik zwolniony zostaje od wnoszenia dalszych rat w stosunku do splaconej przez niego sumy, jak również od udziału w tym samym stosunku, w ogólnej zbiorowej odpowiedzialności za wszelkie zobowiązania Towarzystwa (§§ 2 i 34).

Uwaga. Jeżeli z mocy powyższego § dłużnik oprócz od przewidzianych ustawą obowiązkowych rat, wniesie na spłacenie przypadającego od niego długu listy zastawne Towarzystwa wraz z bieżącymi kuponami, to listy takie ulegą winny bezzwłocznemu zniszczeniu, niezależnie od ogólnego terminowego umarzania przez losowanie (§ 41).

§ 18. Towarzystwo może żądać zwrotu części lub całej pożyczki, w razie takich zmian w nieruchomości, pod bezpieczeństwo poddanej, które mogłyby zmniejszyć otrzymywany z niej poprzednio dochód, a przez to obniżyć pewność bezpieczeństwa pożyczki.

Towarzystwo może żądać zwrotu części lub całej pożyczki i w takim także razie, kiedy suma, na jaką w czasie udzielania pożyczki, zabudowania były ubezpieczone od ognia, następnie została zmniejszona.

Uwaga. Decyzje dyrekcyi odnośnie przedmiotów w § niniejszym wzmiankowanych, mogą być wprowadzone w wykonanie nie inaczej jak po zatwierdzeniu takowych przez komitet nadzorczy.

§ 19. Pragnący otrzymać pożyczkę od Towarzystwa, obowiązany jest oznaczyć, według wskazanej formy, we właściwej księdze hipotecznej akt przystąpienia do Towarzystwa, obejmujący wszystkie zobowiązania z ustawy niniejszej wypływające.

Po zatwierdzeniu tego aktu przez wydział hipoteczny, zapisaniem zostaje w dziale IV wykazu hipotecznego ostrzeżenie o przystąpieniu do Towarzystwa, które nie inaczej może być wykreślone jak za decyzją Towarzystwa.

Następnie właściciel nieruchomości występuje do dyrekcyi Towarzystwa z podaniem o udzieleniu mu na daną

nieruchomość pożyczki, przyczem obowiązany jest przedstawić następujące dokumenty:

a) wypis wykazu hipotecznego, zawierający ostrzeżenie o przystąpieniu właściciela nieruchomości do Towarzystwa;

b) plan miejscowości i istniejących na niej zabudowań, na które żądana jest pożyczka;

c) wykaz pobieranych dochodów z nieruchomości;

d) świadectwo magistratu m. Radomia o ilości opłacanych z nieruchomości podatków skarbowych i miejskich;

e) świadectwo instytucji asekuracyjnej na jaką sumę ubezpieczone są od ognia zabudowania, na które się żąda pożyczki;

f) poświadczoną kopię wykazu szacunkowego owych budynków, sporządzonego celem ubezpieczenia ich od ognia.

§ 20. Wraz z podaniem wzmiankowanym w § poprzedzającym, żądający pożyczki obowiązany jest nadto wnieść do kasy Towarzystwa gotowizną kau-

cyę, wynoszącą 1% całej żądanej pożyczki.

§ 21. W razie odmowy pożyczki kaucya powyższa zwraca się żądającemu pożyczki. Gdyby zaś Towarzystwo uznało za możliwe udzielić tylko części żądanej pożyczki, w takim razie z kaucyi zwraca się odpowiednia zmniejszeniu ilość; reszta kaucyi pozostaje w kasie Towarzystwa (§§ 26 i 27).

§ 22. Na podstawie wniesionego o pożyczkę podania, Towarzystwo czyni ogłoszenie w „Radomskim Dzienniku Gubernialnym“ o wysokości żądanej pożyczki z opisem nieruchomości, pod bezpieczeństwo poddawanej.

Wszelkie zarzuty przeciwko udzieleniu żądanej pożyczki, przedstawione Towarzystwu w przeciągu dni 14 od daty wydrukowania powyższego ogłoszenia, będą rozpoznawane przez dyrekcyę Towarzystwa.

§ 23. Po rozpoznaniu wiadomości i dokumentów, przedstawionych przy podaniu o udzielenie pożyczki ulegną także sprawdzeniu, stosownie do przepisów rozdziału IV ustawy niniejszej, wykaz szacunkowy sporządzony celem

ubezpieczenia od ognia nieruchomości pod zabezpieczenie poddawanej, również i wykaz dochodów z tejże nieruchomości otrzymywanych.

§ 24. Na zasadzie wszystkich powyższych danych, dyrekcyja Towarzystwa oznacza do jakiej wysokości pożyczka może być udzielona, lub zupełnie takowej odmawia.

§ 25. Wyплаты pożyczek dopełnia się w kancelaryi hipotecznej, sposobem przepisany w § 27, przez delegowanego dyrekcyi Towarzystwa, jeżeli wydział hipoteczny, stosownie do artykułu 20 prawa hipotecznego z roku 1818, zatwierdzi akt w tym przedmiocie sporządzony.

§ 26. Jeżeli wydział hipoteczny odmówi zatwierdzenia aktu wypłaty pożyczki, a następnie w ciągu sześciu miesięcy, nowy akt nie zostanie sporządzony i przez wydział hipoteczny zatwierdzony, w takim razie listy zastawne przygotowane na mającą się udzielić pożyczkę zostaną zniszczone, ostrzeżenie w wykazie hipotecznym o przystąpieniu do Towarzystwa będzie wykre-

ślone, kaucya zaś wspomniana w § 20, przechodzi na własność Towarzystwa.

§ 27. Po zatwierdzeniu przez wydział hipoteczny aktu wypłaty pożyczki, takowa wpisuje się we właściwem miejscu wykazu hipotecznego, poczem osoba, od Towarzystwa delegowana, przedstawia listy zastawne wydziałowi hipotecznemu, który, po zapisaniu numerów ich do księgi na ten cel ustanowionej, listy te opatruje swoim napisem i pieczęcią, zaznaczając na każdym z nich kolejny numer swojej kontroli, z oznaczeniem roku, miesiąca i dnia decyzji wydziału hipotecznego. Następnie delegowany Towarzystwa, otrzymawszy od właścicieli nieruchomości różnicę pomiędzy wartością nominalną a giełdową listów zastawnych, wydaje takowe, stosownie do § 28 ustawy, przy spisaniu o tem protokołu wierzycielom, (jeśli się tacy znajdują) w obecności sekretarza wydziału hipotecznego, lub też odsyła je do instytucyi kredytowej do przechowania.

Po zabezpieczeniu udzielonej pożyczki hipotecznie, kaucya, w celu otrzy-

mania takowej złożona, zwraca się komu należy.

§ 28. Wierzyciel hipoteczny, którego kapitał w całości lub w części podlega spłacie z pożyczki przez Towarzystwo udzielonej, zaspokojonym zostaje, za porozumieniem się z Towarzystwem albo gotowizną albo listami zastawnymi z dopłatą różnicy kursu pomiędzy nominalną, a giełdową wartością tych listów.

Różnica ta oblicza się według cedyły kursu giełdy warszawskiej, przyjmując na uwagę ten kurs, jaki istniał w dniu giełdowym, bezpośrednio poprzedzającym akt wypłaty pożyczki.

Jeżeli wierzyciel nie stawia się na termin do wypłaty wyznaczony, lub nie przedstawi dostatecznych dowodów o prawach swoich, albo odmówi przyjęcia wypłaty, wówczas listy zastawne do wydania jemu przypadające, z dopłatą różnicy kursu, odsyłają się dla przechowania do instytucji kredytowej. Towarzystwo zaś, w każdym razie, pod względem hipotecznym wstępuje w pra-

wa zaspokojonego w ten sposób wierzyciela.

§ 29. Sumy, na zasadzie poprzedniego § złożone do przechowania w instytucji kredytowej, wydają się komu należy nie wcześniej jak po usunięciu przeszkód, które tamowały wypłatę tych sum w czasie wniesienia pożyczki do hipoteki.

§ 30. Poddane pod bezpieczeństwo Towarzystwa nieruchomości mogą w całkowitym swym składzie, przechodzić od jednego właściciela do drugiego, drogą prawną: przez spadek, sprzedaż, darowiznę i t. p., z przeniesieniem jednak wierzytelności Towarzystwa na nowych właścicieli, którzy jednocześnie stają się członkami Towarzystwa i podlegają w zupełności przepisom ustawy niniejszej. Na wszelkie tego rodzaju przejścia nieruchomości z jednych rąk w drugie, nie potrzeba poprzedniego zezwolenia Towarzystwa.

§ 31. Na rozdział nieruchomości w Towarzystwie zadłużonej, powinno być wyjednanie zezwolenie Towarzystwa, które przytem czuwa, aby spłata długu w zupełności była zabezpieczoną.

Rozdział III.

Listy zastawne.

§ 32. Listy zastawne są to dowody zobowiązań Towarzystwa, od których ono obowiązane jest wypłacać właścicielom tych listów ustanowione procenta i wykupywać je w przepisanych terminach po cenie nominalnej.

Uwaga. Wysokość procentów i terminy wypłaty kapitału za listy zastawne oznaczone są w §§ 11, 12, 40—42.

§ 33. Regularna przez Towarzystwo wypłata procentów od listów zastawnych i wycofanie tych ostatnich z obiegu w terminach oznaczonych zabezpieczają się:

a) hypoteką nieruchomości, na które udzielono pożyczki w listach zastawnych (§ 2);

b) całym zasobowym kapitałem Towarzystwa i innym jego majątkiem;

c) w razie niedostateczności tych środków, zbiorową odpowiedzialnością wszystkich nieruchomości, w Towarzystwie zasłużonych.

§ 34. Gdyby kto z dłużników Towarzystwa zaległ w uiszczaniu nale-

żnych od niego terminowych opłat, natenczas Towarzystwo, do czasu sprzedaży obciążonej nieruchomości, pokrywa niedobór i zaspakaja właścicieli listów zastawnych ze swego kapitału zasobowego, zanim zaś ten ostatni utworzonym zostanie,—z funduszków, na ten cel przez Towarzystwo zapożyczonych (§ 3).

Zbiorowa odpowiedzialność wszystkich stowarzyszonych następuje w tym tylko razie jeżeli dług nieakuratnego dłużnika przez sprzedaż zastawionej nieruchomości, nie będzie w zupełności zaspokojonym i jeżeli nie będzie możliwości pokryć niedobór z kapitału zapasowego.

Udział każdego członka Towarzystwa w zbiorowej odpowiedzialności, oznacza się w stosunku do ciężącego jeszcze na nim długu, nie zaś w stosunku do pierwotnie udzielonej pożyczki.

§ 35. Wypuszczenie listów zastawnych może mieć miejsce jedynie sposobem pożyczek na hypotekę, w ścisłym zastosowaniu się do przepisów niniejszej ustawy.

§ 36. Odpowiednio do ilości wydawanych pożyczek, listy zastawne wypuszczają się seryami. corocznie, w dwóch oznaczonych terminach. Od dnia wypuszczenia rozpoczyna się bieg procentów od listów zastawnych i liczenie opłat od pożyczek.

O wypuszczeniu każdej nowej seryi podaje się do wiadomości publicznej w „Radomskim Dzienniku Gubernialnym”.

§ 37. Blankiety listów zastawnych będą drukowane w Ekspedycji drukowania papierów publicznych na koszt Towarzystwa, podług wzorów, zatwierdzonych przez Ministerium skarbu. Umożnione listy zastawne, po zaopatrzeniu takowych w odpowiednie napisy, jak niemniej opłacone kupony, ulegają zniszczeniu w dyrekcji Towarzystwa w obecności komitetu nadzorczego i delegata ze strony ministerium skarbu.

§ 38. Listy zastawne wypuszczają się na okaziciela w sumach po 100, 250, 500 i 1.000 rb.

Na listy zastawne, złożone w kasie Towarzystwa do przechowania, dyrekcya Towarzystwa wydaje bezpłatne

świadcstwa imienne, na imię osoby wnoszącej.

§ 39. Listy zastawne, jako bezimienne, przechodzą z rąk do rąk przez proste wydanie. Ustąpienie zaś świadectw, wydawanych srosownie do § poprzedzającego na imię osoby, która złożyła listy zastawne do przechowania, winno być dokonane za pośrednictwem przelewu w księgach Towarzystwa.

§ 40. Procenta od listów zastawnych wypłaca Towarzystwo po upływie każdego półrocza, w terminach, jakie oznaczone zostaną stosownie z § 36. Dla otrzymania procentów dołączają się do listów zastawnych kupony na lat 10 naprzód, a po upływie tego czasu wydaje się nowy arkusz z kuponami.

§ 41. Towarzystwo obowiązane jest co sześć miesięcy wykupić pewną ilość listów zastawnych, po nominalnej ich cenie, na sumę nie niższą od tej, jaka przypada do umorzenia podług rachunku udzielonych pożyczek. Losowanie tych listów odbywa się na cztery miesiące przed ich wykupieniem i o wylosowanych numerach podaje się bezzwłocznie do wiadomości publicznej.

Od przeznaczonych do wykupienia, w skutek wylosowania. listów zastawnych, przypadające procenta wypłacają się włącznie do tego półrocza, w którym nastąpiło wylosowanie.

W celu otrzymania przypadającego za wylosowane listy zastawne kapitału, też listy ze wszystkimi do nich należącymi kuponami, powinny być składane w kasie Towarzystwa. Wartość brakujących kuponów, których termin wypłaty jeszcze nie nadszedł, potrąca się okazicielowi.

§ 42. Wypłata okazicielowi procentów od listów zastawnych, jak również i kapitału za wylosowane listy, dopełnia się po należytem sprawdzeniu tak listów, jak i kuponów.

§ 43. Dyrekcyja nie przyjmuje żadnych zopowiedzeń o zagubieniu lub utracie listów zastawnych lub kuponów.

§ 44. Wzamian za uszkodzone listy zastawne lub kupony wydają się duplikaty.

Żądający wydania duplikatów winien przedstawić dyrekcyi Towarzystwa uszkodzone listy zastawne lub kupony, jak również fundusz na koszt wygoto-

wania nowych listów lub kuponów. Nowe listy lub kupony, na których powinien być uczyniony napis „duplikat“ powinny być przedstawione przez delegowanego Towarzystwa wraz z uszkodzonymi papierami wydziałowi hipoteczemu dla dopełnienia przepisanych w § 27 formalności. Późem nowe listy i kupony wydają się właścicielowi takowych; uszkodzone zaś podlegają zniszczeniu, sposobem przepisany w § 37.

§ 45. W razie utraty wydanego przez Towarzystwo świadectwa (§ 38) wydaje się nowe, po przekonaniu się, że osoba donosząca o utracie takowego, jest rzeczywiście tą samą, do której, według ksiąg Towarzystwa, świadectwo należy. Jednocześnie ogłasza się w miejscowym dzienniku gubernialnym na koszt właściciela zaginionego świadectwa o poczytaniu takowego za nieważne.

§ 46. Kupony nie przedstawione do odbioru przypadającej za nie należności po upływie lat dziesięciu, a wylosowane listy zastawne po upływie lat trzydziestu od terminu, w którym stały się płatnymi, tracą swą wartość; przypadający

zaś za takowe kapitał przechodzi na rzecz Towarzystwa.

§ 47. Listy zastawne Towarzystwa mogą być przyjmowane na kaucyje przy przedsiębiorstwach i dostawach rządowych w takiej cenie, jaka w przyszłości oznaczoną zostanie przez Ministra skarbu.

Na zastaw ich udzielane będą pożyczki przez instytucje rządowe na podstawie ustaw tychże instytucyj.

§ 48. Za podrobienie listów zastawnych i kuponów Towarzystwa winni ulegać będą karom, przepisany za podrabianie papierów państwowych.

Rozdział IV.

Kapitał Zasobowy.

§ 49. Kapitał zasobowy Towarzystwa tworzy się: a) z 1% wnoszonego przez pierwsze dwa lata przez zaciągających pożyczkę; b) z reszty, pozostałej po potrącaniu wydatków na administracyę Towarzystwa, z wnoszonego na ten cel 1% (§ 15); c) z kar pieniężnych za nieregularne wnoszenie należnych Towarzystwu rat, ściąganych na zasadzie przepisów o egzekwowaniu długów

na rzecz Towarzystwa; d) z sum, przechodzących na rzecz Towarzystwa za kupony i listy zastawne, uległe przedawnieniu (§ 46); e) z procentów, otrzymywanych od kapitału zasobowego, i f) z wszelkich przypadkowych wpływów.

Uwaga. Kapitał zasobowy winien być zachowanym w państwowych papierach publicznych lub obligacyach, przez rząd gwarantowanych.

§ 50. Kapitał zasobowy stanowi wspólną własność wszystkich stowarzyszonych. Przypadająca każdemu z nich część kapitału uważana jest za zabezpieczenie zobowiązań, przez Towarzystwo zaciągniętych i łącznie z prawem własności nieruchomości, w Towarzystwie zadłużonej, przechodzi z samego prawa, na nabywcę tejże nieruchomości.

§ 51. Normalna wysokość kapitału zasobowego ustanawia się na $\frac{1}{10}$ część wszystkich Towarzystwu należnych i hipotecznie zabezpieczonych wierzytelności. Skoro przenosząca tę ilość przewyżka utworzy sumę nie mniejszą od $\frac{1}{4}\%$ od wszystkich Towarzystwu należnych i hipotecznie zabezpieczono-

nych wierzytelności, to takowa przeznacza się na spłatę odpowiedniej części pierwszej raty terminowej, Towarzystwu należnej.

Gdy kapitał zasobowy powiększy się o tyle, iż same procenta od niego wystarczą na pokrycie wydatków na administrację, to dłużnicy przestają płacić $\frac{1}{2}\%$ i przed całkowitą spłatą przez nich długu, na zasadach następujących: a) od pożyczek, wydanych przy samem zawiązaniu Towarzystwa, ściąganie $\frac{1}{2}\%$ ustaje natychmiast po utworzeniu się kapitału zasobowego w sumie jak wyżej; b) pożyczki, w drugim roku po zawiązaniu Towarzystwa, korzystają z tego przywileju o rok później i t. d.; c) ci zaś, komu pożyczki wydane zostały po utworzeniu się kapitału zasobowego w wysokości wyżej oznaczonej, obowiązani są wносить $\frac{1}{2}\%$ na powiększenie tego kapitału przez taką liczbę lat, przez jaką wnosili ich poprzednicy do czasu ostatecznego utworzenia się tego kapitału.

§ 52. Po zupełnem umorzeniu zaciągniętej od Towarzystwa pożyczki właściciel nieruchomości, z hypoteki,

której pożyczka ta wykreśloną została, ma prawo żądać, aby jemu, lub komu z porządku hipotecznego przypadać będzie, wydzieloną została z ogólnego kapitału zasobowego taka suma, jaka wypadnie ze stosunku wykreślonej z hypoteki sumy do ogólnej sumy wszystkich na rzecz Towarzystwa zabezpieczonych wierzytelności.

Przy wykreśleniu z hypoteki części wierzytelności Towarzystwa, w razie przeniesienia pozostałości w nowy okres umorzenia, dłużnikowi nie nie wydziela się z kapitału zasobowego.

Przy wykreśleniu z hypoteki długu, spłaconego na zasadzie § 17 przez wnioski ponad obowiązujące raty, przypadająca na udział wychodzącego z Towarzystwa członka część kapitału zasobowego, oblicza się tylko w stosunku ilości pożyczki, umorzonej przez spłatę rat terminowych, do ogólnej sumy wszystkich w hipotece zapisanych pożyczek Towarzystwa.

Wartość nieruchomości, nabytej na pomieszczenie zarządu Towarzystwa, również jak i wartość ruchomości, do użytku Towarzystwa służących, jakkol-

wiek należą do ogólnej sumy kapitału zasobowego, nie wchodzi jednakże w rachunek przy wypłaceniu z niego części każdemu z członków występujących z Towarzystwa, którzy na zawsze tracą prawo do udziału w pomienionej części zasobowego kapitału.

Rozdział V.

Zarząd Towarzystwa.

§ 53. Sprawami Towarzystwa zarządzają: 1) dyrekcyja Towarzystwa; 2) komitet nadzorczy i 3) ogólne zebranie członków Towarzystwa.

§ 54. Wszelkie przedmioty w dyrekcyi, komitecie i na ogólnem zebraniu rozstrzygają się prostą większością głosów. W razie równości głosów, zdanie przewodniczącego przeważa.

Z pod tego przepisu wyłączają się uchwały zebrania ogólnego, dotyczące następujących przedmiotów:

- a) co do uzupełnienia lub zmiany przepisów niniejszej ustawy;
- b) co do zmiany stopy procentowej od pożyczek i listów zastawnych;
- c) co do rozwiązania Towarzystwa i likwidacyi jego interesów.

W tych razach do ważności uchwały wymaga się: co do pierwszych dwóch punktów nie mniej $\frac{2}{3}$ głosów członków, na zebraniu obecnych, a co do trzeciego punktu, -- nie mniej $\frac{3}{4}$ głosów.

Uwaga. Czynności biurowe, rachunkowość i sprawozdania powinny być prowadzone wyłącznie w języku rosyjskim.

A. Dyrekcyja Towarzystwa.

§ 55. W dyrekcyi jednoczy się cała władza wykonawcza i zarządzająca.

§ 56. Dyrekcyja składa się z trzech dyrektorów, wybieranych na ogólnem zebraniu na lat trzy. Dwóch dyrektorów może być wybranych i z pomiędzy osób, nie będących członkami Towarzystwa.

Z rozwinięciem działań Towarzystwa liczba dyrektorów może być powiększoną.

Uwaga. Liczba dyrektorów wyznania żydowskiego nie powinna przewyższać jednej trzeciej ogólnej liczby dyrektorów.

§ 57. Dyrektorowie będą wybrani na pierwszym ogólnem zebraniu i następnie przez losowanie corocznie jeden

z nich wychodzi, ustępując miejsce nowo wybranemu. Dyrektorowie ustępujący mogą być na nowo wybierani. Trzej dyrektorowie i trzej zastępcy, powołani na zasadzie następującego §, obierają jednego z dyrektorów na prezesa dyrekcji.

§ 58. Posiedzenia powinny się odbywać przy udziale wszystkich trzech dyrektorów; na wypadek nieobecności lub choroby któregośkolwiek z nich, wybierają się na tejsze jak i dyrektorowie zasadzie, trzej zastępcy — według większości głosów, na wyborach przez nich otrzymanych.

Zastępcy dyrektorów korzystają przez czas zastępstwa z wszelkich praw, dyrektorom przysługujących, ciążą na nich na równi z dyrektorami też same obowiązki i odpowiedzialność za czynności dyrekcji. Postanowienie dyrekcji przez trzech obecnych członków niepodpisane, nie ma ważności.

Uwaga. W celu obznajmienia się z biegiem czynności Towarzystwa, zastępcom dyrektorów służy prawo być obecnymi w dyrekcji, z prawem objaśniania swego zdania w przedmiotach

rozbieganych, bez udziału jednakże w ostatecznem decydowaniu spraw.

§ 59. Zastępcy, wchodzący na miejsce dyrektorów, ustępujących lub usuniętych, pozostają w tym charakterze do upływu czasu, na jaki wybrani byli dyrektorowie, których oni zastępują.

Uwaga. O każdej zmianie, w składzie swoim zaszłej, dyrekcja podaje do powszechnej wiadomości w „Radomskim Dzienniku Gubernialnym.”

§ 60. Porządek załatwiania czynności w dyrekcji określonym zostaje przez instrukcję ułożoną za porozumieniem się z komitetem nadzorczym, i podaje się do wiadomości powszechnej. W tenże sam sposób ułożone będą instrukcje dla różnych osób, urzędujących w zarządzie Towarzystwa. Zmiany lub uzupełnienia tej instrukcji mogą nastąpić nie inaczej, jak po zatwierdzeniu komitetu nadzorczego.

§ 61. Etat osobisty urzędników, jak również etat wydatków na administrację, ułożone będą przez dyrekcję za porozumieniem się z komitetem nadzorczym. Projektowane w tych etatach wynagrodzenie dyrektorów, członków

komitetu nadzorczego i osób, zostających w służbie Towarzystwa podlega zatwierdzeniu ogólnego zebrania.

§ 62. Osoby, zostające w służbie w dyrekcyi Towarzystwa, mianuje i uwalnia też dyrekcyja.

§ 63. Dyrektorowie ulegają odpowiedzialności z osoby i majątku za wydanie postanowień, przeciwnych niniejszej ustawie, lub też uchwałom zebrania ogólnego, lub komitetu nadzorczego: lecz ten z dyrektorów, który wyrazi na piśmie odmienne zdanie co do jakiegoś postanowienia dyrekcyi, lub też, który z powodu przyczyn prawnych nie brał udziału w postanowieniu nie odpowiada za skutki takiego postanowienia.

§ 64. Wszelkie stosunki i korespondencye w przedmiotach Towarzystwa dotyczących tak z osobami prywatnemi, jak i z władzami, załatwiają się przez dyrekcyę.

§ 65. Dyrekcyja corocznie przedstawia ogólnemu zebraniu i ogłasza w pismach sprawozdanie, które w najtreściwszych wyrażeniach i z wszelkiemi danemi liczebnymi, winno obejmować wszystkie rozporządzenia tak dyrekcyi

jak i komitetu nadzorczego, tudzież odbytych w ciągu roku ogólnych zebrań, z zamieszczeniem oddzielnie biegu i następstw każdej operacyi.

W każdym sprawozdaniu winny koniecznie znajdować się wiadomości następujące:

1) O liczbie pożyczek i ilości kapitałów, pozostałych do zwrotu od wypożyczających, od przeszłego rachunkowego okresu;

2) O liczbie nowych dłużników, którzy przystąpili do towarzystwa i o wysokości udzielonych pożyczek;

3) O sumach, zwróconych przez dłużników w ciągu okresu rachunkowego;

a) przez coroczne (obowiązkowe) opłaty na umorzenie;

b) przez zwrot części kapitału, niezależnie od umorzenia obowiązkowego;

c) przez ściągnięcie należności drogą sprzedaży zadłużonych w Towarzystwie nieruchomości w skutek zaległych rat;

b) przez podniesienie z instytucyj ubezpieczeniowych wynagrodzenia za spalone części obciążonych pożyczką nieruchomości.

4) O liczbie dłużników i sumie długów, pozostałych nieumorzonymi na następny okres rachunkowy;

5) O sumie procentów, wniesionych przez dłużników Towarzystwa w ciągu okresu rachunkowego;

6) O karach pieniężnych i zaległościach w opłaceniu procentów i umorzenia (co do każdej pozycji oddzielnie), pozostałych z okresu poprzedzającego, zaspokojonych, nowo-przybyłych i pozostających na okres następny, a także o wszystkich nieruchomościach, które korzystały ze zwłok w opłacie, na mocy ustawy niniejszej.

7) O ilości i użyciu funduszu amortyzacyjnego i kapitału zasobowego;

8) O liczbie i kapitale listów zastawnych, pozostających w obiegu na początek roku rachunkowego;

9) O liczbie i kapitale listów zastawnych nowowypuszczonych.

10) O liczbie i kapitale listów, podanych zniszczeniu w ciągu okresu rachunkowego:

a) wykupionych skutkiem losowania;

b) wskutek zwrotu przez dłużników na poczet ich długu;

c) wskutek spłaty listami zastawnymi za nieruchomości zalegające i sprzedane przez licytację publiczną.

11) O liczbie i kapitale listów, pozostających w obiegu do okresu następnego.

12) O kuponach procentowych, przedstawionych do wypłaty i wydanych na tencel sumach, tak na okres rachunkowy, jak i za okresy poprzednie; o ilości kuponów, których terminy wymiany już upłynęły, lecz które nie zostały jeszcze przedstawione do wypłaty.

13) O kosztach na administrację i wszelkich innych wydatkach Towarzystwa.

14) O sumach, przez Towarzystwo zapożyczonych (§ 3).

15) O ilości gotowizny znajdującej się w kasie Towarzystwa.

Uwaga. 1. Na miesiąc przed posiedzeniem zebrania ogólnego, dyrekcya poddaje roczne sprawozdanie pod uprzednie rozpoznanie komitetu nadzorczego, poczem to sprawozdanie przedstawia się (wspólnie z wnioskami komitetu nadzorczego) pod rozpoznanie zebrania ogólnego w egzemplarzach dru-

kowanych, które winny być rozdane członkom przynajmniej na tydzień przed dniem otwarcia zebrania. Po zatwierdzeniu zaś wyciąg, ze sprawozdania drukuje się w „Przeglądzie Finansów, Przemysłu i Handlu,” oraz innych pismach, według uznania Towarzystwa. Sprawozdanie i kopia protokołu posiedzenia ogólnego zebrania powinny być przedstawione do Ministerium skarbu.

Uwaga 2. Każda z wyszczególnionych tu pozycji winna być w sprawozdaniu wykazana oddzielnie i nie może być łączona z drugą.

Uwaga 3. Za myłne wykazanie cyfry w sprawozdaniu i bilansie, odpowiadają dyrektorowie i inne osoby, które je podpisują.

§ 66. Prócz sprawozdań corocznych, dyrekcyja podaje do wiadomości powszechnej w „Dzienniku Gubernialnym Radomskim” i w miejscowem piśmie:

1) Co sześć miesięcy bilans finansowy Towarzystwa, nie później jak w sześć tygodni po upływie każdego półroczu;

2) Uchwały zebrań ogólnych i re-

zultaty rewizyj, dopełnianych przez komitet nadzorczy, oraz wszelkie co do nich objaśnienia dyrekcyi:

3) W czasie właściwym—o wyznaczonym terminie zebrania ogólnego.

Uwaga. Bilanse Towarzystwa powinny być przedstawiane do Ministerium skarbu.

B. Komitet Nadzorczy.

§ 67. Komitet nadzorczy składa się z dziewięciu członków, wybieranych na lat trzy przez zebranie ogólne. W pierwszym roku istnienia Towarzystwa ogólne zebranie wybiera wszystkich 9-u członków, z których corocznie wychodzi losem po 3 członków, zmieniających przez nowo-obranych. Wychodzący członkowie z komitetu mogą być na nowo obrani.

Uwaga. Liczba członków komitetu nadzorczego wyznania żydowskiego nie może przewyższać jednej trzeciej ogólnej liczby członków komitetu.

§ 68. W komitecie prezyduje jeden z jego członków przez innych na lat trzy obrany. Miejsce prezesa w razie jego nieobecności zastępuje starszy

członek. według liczby otrzymanych głosów. W razie śmierci prezesa, lub dłuższej jego nieobecności, komitet przystępuje do obioru ze swego grona nowego prezesa, na czas, jakiego nie zdążył wyśłużyć jego poprzednik.

Do ważności postanowień komitetu nadzorczego wymagana jest obecność przynajmniej 5-u członków, licząc w to i prezesa.

§ 69. Komitet nadzorczy obowiązany jest czuwać w ogólności nad czynnościami dyrekcji i rozstrzygać następujące się dyrekcji trudności w granicach nadanej sobie przez ustawę władzy.

Do szczególnej atrybucji komitetu nadzorczego należą czynności następujące:

1) Zatwierdzenie i zmiana instrukcji dla dyrektorów i osób służących w dyrekcji.

2) Uprzednie rozpoznanie wszelkich spraw i kwestyj, ulegających zatwierdzeniu zebrania ogólnego.

3) Coroczne i nadzwyczajne, w czasie przez komitet za właściwy uznany, rewizye czynności i kasy Towarzystwa.

4) Rozpoznawanie i rozstrzyganie skarg podawanych na dyrekcję i dyrektorów.

§ 70. Dwaj członkowie komitetu po kolei uczestniczą stale na posiedzeniach dyrekcji i każdy z nich może żądać od tejże wszelkich wiadomości i objaśnień.

C. Zebranie Ogólne.

§ 71. Zebranie ogólne jest najwyższą władzą Towarzystwa, decydującą ostatecznie, w granicach ustawy niniejszej, o wszystkich sprawach i kwestjach Towarzystwa dotyczących.

§ 72. W zebraniu ogólnem przyjmują udział wszystkie osoby, które otrzymały pożyczki od Towarzystwa, i którym podług prawa przysługuje możność rozporządzania swoim majątkiem.

Członek Towarzystwa, (§ 2) nie życzący sobie być obecnym na zebraniu ogólnem, może przez pełnomocnictwo przelać prawo głosu na drugiego członka; lecz nikt z obecnych nie może mieć więcej, jak dwa głosy.

Za małoletnich, obłąkanych i w ogóle za osoby pod opieką pozostające, pra-

wo głosu na zebraniach ogólnych Towarzystwa, służyć ich opiekunom lub kuratorom.

Uwaga. Każdy członek Towarzystwa, pragnący uczestniczyć w ogólnem zebraniu, otrzymuje od dyrekcji Towarzystwa oddzielny, bilet z wymienieniem nazwiska. Bez biletu do sali zebrania nikt być wpuszczonym nie może.

§ 73. Zebrania ogólne bywają zwykłe i nadzwyczajne. Pierwsze zwołują się corocznie w terminie stałym, przez komitet nadzorecy oznaczonym; ostatnie zaś zwołują się w miarę uznania dyrekcji lub komitetu w celu rozpoznania przedmiotów nadzwyczajnych, wymagających bezzwłocznego rozstrzygnięcia.

W celu utrzymania na zebraniach ogólnych należytego porządku, członkowie Towarzystwa, zanim przystąpią do rozpoznawania spraw, wybierają z grona swego, na każde z osobna posiedzenie, przewodniczącego, na którego wkłada się obowiązek i odpowiedzialność czuwania nad porządkiem obrad i bezpośredniego kierowania temi obradami. Wybór tej osoby odbywa się pod kie-

runkiem przewodniczącego w Komitecie Nadzoreczym.

Dyrekcya obowiązana jest zawiadamiać we właściwym czasie policmajątrą m. Radomia o dniu i miejscu zebrania ogólnego, jak również o przedmiotach ulegających jego rozpoznaniu.

§ 74. Do ważności postanowień zebrania ogólnego, wymagana jest obecność przynajmniej $\frac{1}{3}$ części ogólnej liczby członków. W razie nie przybycia tej liczby członków na posiedzenie, komitet nadzorecy oznacza termin powtórny, w którym obrady zebrania ogólnego poczytują się za ważne, bez względu na liczbę przybyłych na zebranie członków, lecz obradom takiego zebrania podlegają tylko kwestye, które miały być rozpoznawane na pierwszym, nie doszłem do skutku, zebraniu.

Uchwały zebrania ogólnego obowiązują wszystkich członków Towarzystwa. Protokół posiedzenia zebrania ogólnego podpisuje przewodniczący i obecni.

§ 75. Wylącznemu rozpoznaniu zebrania ogólnego podlega:

1) Wybór lub usunięcie od obowiązków dyrektorów i członków komitetu nadzorczego.

2) Rozpoznanie i zatwierdzanie rocznych sprawozdań dyrekcji o wszystkich jej czynnościach i obrotach Towarzystwa.

3) Podwyższenie lub zniesienie stopy procentowej od listów zastawnych i pożyczek.

4) Uchwała ostateczna co do wyjednania u Rządu zmian w ustawie.

5) Roztrząsanie wszelkich nadzwyczajnych kwestyj, również jak wniosków ze strony Rządu.

6) Uchwała o rozwiązaniu Towarzystwa i likwidacji jego interesów.

§ 76. Uchwały zebrania ogólnego podlegają te tylko przedmioty, które do jego rozpoznania i decyzji przedstawiane będą przez komitet nadzorczy.

Każdy z członków ma prawo, nie później jak na dni piętnaście przed posiedzeniem zebrania ogólnego, przedstawić swój wniosek komitetowi, który obowiązany jest, jeśli wniosek podpisało przynajmniej 10 członków, poddać takowy pod rozpoznanie zebrania ogólnego.

nego. O czasie, miejscu i przedmiotach czynności każdego ogólnego zebrania, komitet nadzorczy obowiązany jest wcześniej zawiadamiać naczelnika miejscowej policji.

Rozdział VI.

O sposobach akuratnego ściągania długów z zadłużonych nieruchomości:

§ 77. Jeżeli dłużnik nie uiści w terminie należnych od pożyczki jego procentów i kwoty na umorzenie długu, to mu się daje trzechmiesięczna zwłoka, licząc od terminu upłynionego, za opłatą po $\frac{1}{2}\%$ za pierwsze dwa miesiące i 1% za trzeci miesiąc zwłoki, od całej zaległej sumy do dnia zapłaty niedoboru lub sprzedaży nieruchomości. Przy czem części miesiąca: mniej niż 16 dni liczy się za pół miesiąca, a 16 dni i więcej—za cały miesiąc.

§ 78. Jeżeli po upływie trzechmiesięcznej zwłoki cały niedobór nie zostanie zaspokojonym, dyrekcja przystępuje bezzwłocznie do sprzedaży przez publiczną licytację zadłużonej w Towarzystwie nieruchomości. Decyzja dy-

rekeyi w tym przedmiocie nie ulega apelacyi.

§ 79. Po nakazaniu sprzedaży zalegającej nieruchomości przez licytację publiczną, dyrekcya układa według przepisanej formy, objaśnienia i warunki sprzedaży.

Uwaga. Formę, treść objaśnień i warunki sprzedaży zatwierdza zebranie ogólne.

§ 80. Nie później jak dni 80 przed terminem, do publicznej sprzedaży oznaczonym, dyrekcya deleguje jedną z osób, zostających w służbie Towarzystwa, do wniesienia do księgi hipotecznej ostrzeżenia o mającej nastąpić sprzedaży i o wyznaczonym przez dyrekcję terminie takowej, ze wskazaniem notaryusza, przed którym odbędzie się licytacja, przyczem tenże delegat projektuje treść, do działu III wykazu hipotecznego i składa do zbioru dokumentów hipotecznych decyzję o sprzedaży wraz ze zbiorem objaśnień i warunkami licytacyjnymi.

Decyzja wydziału hipotecznego, dotycząca zapisania w wykazie hipotecz-

nym, wyżej wzmiankowanego ostrzeżenia o sprzedaży, nie ulega apelacyi.

§ 81. Jednocześnie dyrekcya zarządza doręczenie krótkich zawiadomień o wystawieniu na sprzedaż nieruchomości zalegającej i o terminie do publicznej licytacji, nie tylko właścicielowi zalegającej nieruchomości, lecz i osobom, które do dnia wniesienia przez Towarzystwo do księgi wieczystej ostrzeżenia o sprzedaży tej nieruchomości, objawiły w hipotece swoje do niej prawa, czy to sposobem czystego wpisu, czy też sposobem zastrzeżenia lub ostrzeżenia, przyczem dyrekcya ostrzega, że w razie nie dojścia sprzedaży do skutku z powodu braku licytantów, wyznaczony zostanie drugi ostateczny termin licytacji, w którym sprzedaż zatwierdzoną będzie za cenę niższą, lub też nieruchomość przysądzoną zostanie na własność Towarzystwu, bez doręczania ze strony Towarzystwa nowych pod tym względem zawiadomień. Wspomniane zawiadomienia doręczane być winny przez woźnych sądowych przynajmniej na dni 70 przed terminem, do licytacji wyznaczonym,

właścicielom nieruchomości, wierzycielom, jako też i innym osobom interesowanym w miejscu ich zamieszkania rzeczywistego, lub w hipotece wskazane go; wierzyciele i inne osoby interesowane, których zamieszkanie w hipotece nie jest wskazane, zawiadomieni będą o mającej nastąpić sprzedaży przez jednokrotne ogłoszenie w pismach, w § 82 ustawy Towarzystwa wzmiankowanych.

Uwaga. 1. Postępowanie spadkowe po właścicielu zalegającej nieruchomości, po jego wierzycielu, lub po osobie posiadającej jakie bądź wypływające z hipoteki prawo do tej nieruchomości, w żadnym razie nie może wstrzymywać postanowionej przez Towarzystwo sprzedaży w oznaczonej nieruchomości. Wypadku takiego spadkowego postępowania, zawiadomienie o postanowieniu sprzedaży pisze się zbiorowo na imię wszystkich spadkobierców, bez wymienienia ich imion i nazwisk, i samo doręczenie zawiadomienia następuje w obramach przez spadkodawcę w hipotece zamieszkania; gdyby zaś takowe nie było wskazane, spadkobiercy będą za-

wiadomieni przez jednokrotne ogłoszenie w pismach (§ 82).

Uwaga 2. Dla dopełnienia na żądanie i w interesach Towarzystwa kredytowego wszelkiego rodzaju doręczeń i zawiadomień w ustawie Towarzystwa przewidzianych, mianowany będzie przez prezesa sądu okręgowego w Radomiu jeden, lub na żądanie dyrekcji, dwaj wyłączni stali woźni, z pomiędzy osób, według przepisów z dnia 19 lutego 1875 roku, na ten urząd kwalifikacyę posiadających. Woźni ci, pobierając z funduszów Towarzystwa płacę etatową i wynagrodzenie, podług taksy, uważają się za zostających w służbie sądowej na równi z woźnymi przy sądach okręgowych. obowiązani są utrzymywać odpowiednie księgi, dla zapisywania każdego danego im zlecenia i o spełnionych czynnościach służbowych; odpowiedzialności zaś ulegają według przepisów ustaw sądowych.

Doręczenie zawiadomień przez woźnych uważa się za prawne.

Uwaga 3. Doręczenia zawiadomień po za granicami jurysdykcji sądu okręgowego radomskiego dopełniać będą

woźni przez prezesów właściwych są dów okręgowych. specyalnie na każdy raz wyznaczani, za wynagrodzeniem ich z funduszków Towarzystwa po otrzymaniu dowodu dopełnionego doręczenia.

§ 82. Oprócz tego dyrekcyja układa krótkie ogłoszenie o sprzedaży zalegającej nieruchomości, z nadmienieniem, że zbiór objaśnień i warunków licytacyjnych znajduje się w hypotece i w dyrekcyi Towarzystwa.

Ogłoszenie to powinno być zamieszczone trzykrotnie w „Dzienniku Warszawskim“, w „Dzienniku Gubernialnym Radomskim“ i w „Gazecie Radomskiej“, w przerwach czasu przynajmniej ośmiodniowych, tak, aby ostatnie ogłoszenie uczynione było przynajmniej na 50 dni przed licytacją. Powyższe ogłoszenie doręczone być winno także i właścicielowi zalegającej nieruchomości, nie później, jak na dni 50 przed licytacją, nie tylko w jego rzeczywistem lub hipotecznie obranem zamieszkaniu, lecz także przez rządcę domu, lub przez osobę, która według poświadczenia władzy policyjnej zajmuje się prowadze-

nieniem ksiąg ludności w domu, w Towarzystwie zadłużonym.

Jednocześnie z doręczeniem właścicielowi ogłoszenia powyższego, takowe wywieszonem zostaje:

a) na głównych drzwiach zajętej na sprzedaż nieruchomości:

b) w sądzie okręgowym radomskim—w miejscu na ten cel wyznaczonem;

c) w sali przyjęć wydziału hipotecznego sądu okręgowego radomskiego;

d) na drzwiach kancelaryi sędziego pokoju właściwego rewiru:

e) w zarządzie magistratu m. Radomia, i

f) na drzwiach prowadzących do kasy Towarzystwa.

Zaświadczenie woźnego o doręczeniu ogłoszenia właścicielowi i o wywieszeniu tegoż ogłoszenia w powyższych miejscach, uważa się za dostateczne.

§ 83. Dowody o dopełnieniu powyższych formalności dyrekcyja składa, przez jednego ze swych urzędników, przy wniosku stosownym, do księgi hipotecznej, nie później niż na dni 45

przed terminem. na licytację wyznaczonym.

§ 84. Dłużnik, wierzyciele i w ogóle wszelkie osoby w sprzedaży zainteresowane, nie później jak na dni 40 przed terminem licytacji, mogą stać przed notaryuszem, do sprzedaży wyznaczonym, i objawić w księdze hipotecznej zarzuty odnośnie form całego postępowania. Po upływie tego terminu żadne już w tym przedmiocie zarzuty przyjmowane nie będą.

Osoby, w sprzedaży zainteresowane, wnoszące do księgi hipotecznej zarzuty co do niezachowania wymaganych formalności, powinny obrać prawne zamieszkanie w Radomiu.

§ 85. Od chwili złożenia przez delegowanego ze strony dyrekcji Towarzystwa dowodów spełnienia formalności, ustanowionych w przedmiocie sprzedaży zalegających: w opłacie nieruchomości, księga hipoteczna znajdować się powinna w posiadaniu notaryusza, do odbycia licytacji wyznaczonego.

§ 86. Wydział hipoteczny obowiązany jest, nie później jak na dni 35 przed terminem licytacji, rozpoznać i

orzec, czy dopełnione zostały wszelkie formalności, lub nie. W wypadku pierwszym wydział poświadcza, że formalności te zgodnie z obowiązującymi przepisami, spełnione zostały, w wypadku drugim znosi całe postępowanie.

§ 87. Od decyzji wydziału hipotecznego, wspomnianej w § 86 nie później niż w przeciągu dni pięciu od czasu jej zapadnięcia, może być złożoną skarga do warszawskiej izby sądowej tak przez dyrekcję Towarzystwa, jak i przez te z liczby osób zainteresowanych, które do księgi hipotecznej wniosły zarzuty, co do niezachowania formalności.

Skarga powinna być napisana z zastosowaniem się do wskazówek art. 745, 746 i 747 ustawy postępowania cywilnego i złożona wydziałowi hipotecznemu, z wymienieniem obranego przez apelującego miejsca zamieszkania w m. Radomiu i z dołączeniem właściwych opłat stemplowych i wpisów sądowych, oraz funduszu na koszt sporządzenia wniosku o apelacji w księdze hipotecznej.

Dyrekcya Towarzystwa kredytowego przy skardze apelacyjnej składa wpis sądowy i fundusz na wniesienie do księgi hipotecznej wzmianki o założeniu apelacyi, a nadto ponosi opłaty kancelaryjne. Miejscem prawnego zamieszkania dyrekcji będzie biuro zarządu Towarzystwa.

Decyzya, stanowiąca o zwróceniu lub pozostawieniu bez skutku skargi apelacyjnej, na zasadzie art. 755 i 756 ustawy postępowania cywilnego, winna być wydaną przez wydział hipoteczny i wręczoną apelującemu w obranem przez niego zamieszkaniu w ciągu dni trzech od czasu podania skargi.

Obie strony mogą żądać wznowienia prawa do apelacyi z mocy art. 778 — 782 ustawy postępowania sądowego cywilnego w ciągu dni trzech od czasu zapadnięcia decyzyi, mocą której termin założenia apelacyi uznany został za spóźniony.

Jednocześnie z zawiadomieniem o nieprzyjęciu skargi z powodów, w punkcie drugim art. 755 i 1, 2 i 3 punkcie art. 756 ust. post. sąd. cyw. wyszczególnionych, wyznacza się apelującemu nowy

trzydniowy termin, licząc od dnia zawiadomienia. Jeżeli w tym terminie nowa skarga podaną nie będzie, lub też podana za nieformalną przez wydział hipoteczny uznana zostanie, to apelacya uważa się za niepodaną i decyzya wydziału hipotecznego staje się prawomocną.

W wypadku przyjęcia skargi apelacyjnej wydział hipoteczny w ciągu dni pięciu winien wydać decyzję co do zapisania w księdze hipotecznej wzmianki o nastąpnem założeniu apelacyi i zarządzić doręczenie stronie przeciwnej kopii skargi apelacyjnej oryginał zaś skargi wraz zewszystkimi aktami sprawy i duplikatami wezwań, przy których nastąpiło doręczenie kopii skargi apelacyjnej interesowanym stronom, wydział hipoteczny winien odesłać do izby sądowej i o dniu wysłania zawiadomić apelującego.

Na podaną skargę apelacyjną strona przeciwna ma prawo złożyć objaśnienie w ciągu dni pięciu od dnia otrzymania kopii skargi; objaśnienie to bezzwłocznie doręcza się apelującemu, poczem

żadne już repliki i dupliki przyjmowane nie będą.

Nie później jak w ciągu trzech dni po upływie terminu na złożenie takowego prezes izby sądowej wyznacza dzień dla wprowadzenia sprawy i zawiadamia o tem strony interesowane.

Wyrok izby sądowej uważa się za ostateczny,—nie ulega żadnej opozycji, lub apelacji tak obydwóch stron, jako też osób trzecich, w sprawie udziału nie przyjmujących, nie ulega też restytucji, ani kasacji.

Wyrok ten w przeciągu dni trzech po zapadnięciu powinien być przesłany przez izbę sądową wydziałowi hipotecznemu, a ten obowiązany jest przystąpić bezzwłocznie do wykonania wyroku i zawiadomić o tem dyrekcję Towarzystwa kredytowego nie później jak na trzy dni przed terminem, do licytacji wyznaczonym.

Jeżeli żadne zarzuty przeciwko formalnościom wystawienia na sprzedaż nie zostały przedstawione, a pomimo to, wydział hipoteczny sam, bez czyjegokolwiek żądania, postępowanie za nieważne uznał, to oprócz dyrekcji, niko-

mu ze stron interesowanych nie służy prawo wniesienia skargi na tę decyzję; w tym wypadku skarga wniesiona przez dyrekcję, bez uprzedniego komu bądź komunikowania, przesyła się przez wydział hipoteczny do izby sądowej. Prezes izby sądowej bezzwłocznie wyznacza termin dla wprowadzenia sprawy, a izba sądowa, po jednostronnem wysłuchaniu dyrekcji, bez dopuszczenia do rozpraw kogobądź z osób interesowanych, wydaje ostateczny wyrok w przedmiocie dopełnienia formalności sprzedaży.

§ 88. Licytacja odbywa się w terminie przez dyrekcję oznaczonym w sposób wskazany w art. 1156 i 1158 ust. post. sąd. cywil. przed wyznaczonym do tej czynności notaryuszem lub jego zastępcą, w obecności członka dyrekcji.

Licytacja rozpoczyna się od sumy przez Towarzystwo kredytowe właścicielowi wypożyczonej z podwyższeniem o 50%.

Osoby, życzące sobie przyjąć udział w licytacji, mogą stawać do niej osobiście lub przez pełnomocnika, specyal-

nie ku temu umocowanego, zgodnie, z art. 1156 ust. post. sąd. cyw.

Nieruchomość na sprzedaż wystawiona, przechodzi na własność tego, kto na licytacji najwyższą postąpi za nią cenę. Protokół licytacji, spisany przez notaryusza, służy zadowód nabycia nieruchomości, na żądanie Towarzystwa sprzedanej.

Uwaga. W przedmiocie poświadczenia tożsamości osób, formy pełnomocnictwa i obioru miejsca zamieszkania prawnego notaryusz winien stosować się do obowiązujących w tej mierze przepisów.

§ 89. Do dnia licytacji, a nawet podczas jej odbywania się, byle przed jej ukończeniem, dłużnik może wnieść sumę przez Towarzystwo odeń poszukiwaną (§§ 77, 78 i 93), i uwolnić w ten sposób nieruchomość od sprzedaży.

Z prawa tego dłużnik korzystać nie może już po odbyciu licytacji, chociaż by nawet naznaczoną była, na zasadzie § 90 nadlicytacya, lub też z mocy § 93 relicytacya.

§ 90. W przeciagu dni ośmiu po nastąpieniu sprzedaży przez licytację,

wolno jest postąpić za sprzedaną nieruchomość szacunek wyższy, przynajmniej o $\frac{1}{4}$ część od postąpiętego na licytacji. W tym celu zeznaną zostanie w księdze hipotecznej, przed notaryuszem, sprzedaż odbywającym, odpowiednia deklaracya i składa się w kasie Towarzystwa vadium, w warunkach licytacyjnych ustanowione.

Notaryusz obowiązany jest w ciągu 48 godzin przesłać poświadczoną kopię wspomnianej deklaracyi dyrekcji, najpóźniej w dni 20 po licytacji pierwszej, i ogłasza krótkie o tem zawiadomienie w pismach publicznych; dowody, dotyczące takich ogłoszeń, wnosi do księgi hipotecznej najpóźniej na pięć dni przed terminem nadlicytacji. Wydział hipoteczny, po rozpoznaniu czy dopełnione zostały powyższe formalności, w ostatniej instancji wydaje decyzję w przedmiocie odbycia nadlicytacji.

W nadlicytacji mogą przyjąć udział nie tylko ten, który się utrzymał na licytacji, i osoba, która następnie wyższy za nią postąpiła szacunek, lecz i każdy, mający chęć kupna na warunkach licytacyjnych. Nieruchomość sprze-

dawana utrzymuje się przy tym, kto na nadlicytacyi najwyższą postąpił cenę.

Jeżeli w terminie, do nadlicytacyi wyznaczonym, nie stawia się nikt z kupujących, ani też osoba, która szacunek o $\frac{1}{4}$ część podniosła, w takim razie nabyta nieruchomość pozostaje przy tej ostatniej osobie, która obowiązana będzie dopełnić warunków licytacyjnych.

Do stawienia się w tym terminie żadne wezwania wręczane nie będą, a tak nabywca nieruchomości z licytacji, jak i postępujący za nią wyższy o $\frac{1}{4}$ część szacunek, obowiązani są sami dopilnować oznaczonego terminu.

W każdym razie notaryusz spisuje protokół o nastąpionej lub nie nastąpionej nadlicytacyi, a także o stawieniu się lub niestawieniu na termin tego, kto szacunek o $\frac{1}{4}$ część wyższy zaproponował.

Po sprzedaży nieruchomości w drodze nadlicytacyi, nowe postąpienie za nią wyższego szacunku już nie dozwala się.

§ 91. Nie później jak w dni 30 po nabyciu nieruchomości z licytacji, nabywca winien złożyć do księgi hipotecznej dowody zadośćuczynienia wa-

runkom licytacji i spełnienia obowiązku, wypływającego z art. 1162 ust. post. sąd. cyw., poczem wydział hipoteczny wpisuje do księgi hipotecznej decyzję przysądzenia zalicytowanej nieruchomości na rzecz nowonabywcy i kopię tejże decyzji wydaje nowemu właścicielowi, z wymienieniem w nim sprzedanej nieruchomości, według wykazu hipotecznego. Jeżeli w ciągu miesiąca decyzja powyższa nie będzie zaskarżoną ani przez byłego właściciela ani przez którego bądź z wierzycieli i, apelacya do księgi hipotecznej nie będzie wniesioną, wtedy decyzja wydziału hipotecznego staje się prawomocną, wydział hipoteczny, na żądanie nowonabywcy, obowiązany jest wydać decyzję co do wykreślenia z hipoteki długów i zapisów stosownie do warunków licytacyjnych, oraz co do sposobu, w jaki takowe wykonanemi zostały.

Na podstawie decyzji wydziału hipotecznego, przysądzającej nieruchomość na rzecz nowonabywcy dopełnia się wprowadzenie tegoż w posiadanie nabytej nieruchomości.

Jeżeliby były właściciel nieruchomości

mości, dzierżawcy, zastawnicy i inne osoby, korzystające z użytkowania całej nieruchomości, lub części jej nie zgodziły się na ustąpienie z takowej na żądanie nowonabywcy. służy temuż prawo udania się do właściwej władzy sądowej i żądania wykonania wyroku sądowego.

Rozdział pomiędzy wierzycieli postąpionego za nieruchomość szacunku odbędzie się w miejscowym sądzie okręgowym w sposobie wskazanym art. 1214—1222 ust. post. sąd. cyw., bez udziału w tem Towarzystwa kredytowego. Kopia planu klasyfikacji, z poświadczeniem prawomocności decyzji, takowy zatwierdzającej, złożoną zostanie przy odpowiednim wniosku ze strony nowonabywcy, do księgi hipotecznej.

§ 92. Skarga apelacyjna od decyzji wydziału hipotecznego w przedmiocie przepisania tytułu własności na nowonabywcę, może być podaną do tegoż wydziału w ciągu jednego miesiąca, licząc od daty decyzji, jednakowoż skarga ta nie wstrzymuje wprowadzenia nowonabywcy w posiadanie nieruchomości.

ści. Rozpoznanie tej skargi następuje w drodze postępowania skróconego, stosownie do przepisów ustawy postępowania sądowego cywilnego.

§ 93. Jeżeli nabywający nieruchomość na licytacji, lub postępujący za nią wyższy o $\frac{1}{4}$ część szacunek, niełoży w przeciągu dni 30 dowodów spełnienia warunków licytacyjnych, to sprzedaż przymusowa uważaną będzie za nienastąpioną, i nieczyniący zadość warunkom licytacyjnym, traci złożone przez siebie vadium.

Z vadium tego zostają zaspokojone, przypadające wówczas Towarzystwu zaległe opłaty terminowe, kary i kosztą sprzedaży przymusowej. Jednocześnie wykreślone będą bezzwłocznie z wykazu hipotecznego, za stosownym wnioskiem, wszelkie wpisy, dotyczące niedoszłej do skutku sprzedaży.

Pozostała część vadium, wnosi się do instytucji kredytowej, w celu wydania wierzycielom, według porządku hipotecznego.

Jeżeliby vadium nie pokryło wszystkich wyżej przytoczonych należności, to dyrekcyja ogłasza relicytację na

koszt i ryzyko uchybiającego nabywcy; taka relicytacja bezwarunkowo należy do sprzedaży, odbywanych na zasadzie § 18 ustawy niniejszej, w celu ściągnięcia całości lub części pożyczki.

§ 94. Wysokość kosztów sprzedaży ustanawia dyrekcya Towarzystwa, od decyzji której w tym przedmiocie skarga może być занiesioną do komitetu nadzorczego; decyzje zaś komitetu są ostateczne.

§ 95. Termin relicytacji objawiony zostaje w wykazie hipotecznym przez delegowanego ze strony dyrekcji Towarzystwa. Na dni 15 przed powyższym terminem ogłasza się raz jeden tylko w pismach publicznych, w § 82 wskazanych, o tej relicytacji, i ogłoszenia te wywieszają się dla ogólnej wiadomości w miejscach w tymże § wzmiankowanych. Jeden egzemplarz ogłoszenia woźny sądowy doręcza uchybiającemu nabywcy. Dowody dopełnienia wszystkich tych formalności, na dni 10 przed terminem relicytacji, wnoszą się do księgi hipotecznej.

Wydział hipoteczny, niepóźniej jak na dni 3 przed relicytacją, rozpoznaje

wspomniane wyżej dowody i ostatecznie orzeka w przedmiocie dopełnienia formalności. Relicytacja rozpoczyna się od sumy, ustanowionej dla pierwszej licytacji.

Za różnicę pomiędzy szacunkiem postąpiionym na licytacji pierwszej, a szacunkiem podanym na relicytacji, uchybiający nabywca odpowiada pod rygorem przymusu osobistego; jeżeli by zaś nowy szacunek przewyższał sumę na licytacji pierwszej postąpiioną, to uchybiający nabywca nie ma prawa do przewyżki, która przeznaczona jest na pokrycie długów hipotecznych według planu klasyfikacyjnego; w razie zaś nie istnienia tych długów, przewyżka ta przechodzi na rzecz właściciela sprzedawanej nieruchomości.

§ 96. Jeżeliby w terminie wyznaczonym do licytacji lub do relicytacji, nikt z chęcią kupna się nie stawił, wtedy dyrekcya Towarzystwa wyznacza nowy termin do licytacji powtórnej, o którym to terminie najpóźniej na dni 20 przed nowym terminem, zamieszczone zostają w pismach publicznych dwukrotnie, z przerwą przynajmniej ośmio-

dniową, ogłoszenia i takowe rozlepiają się dla wiadomości publicznej w miejscach, § 82 wskazanych, z nadmienieniem, iż z powodu, spełzłej pierwszej licytacji, powtórna rozpocznie się od wysokości nieumorzonej reszty pożyczki Towarzystwa, z doliczeniem do niej narosłych zaległości, kosztów i kar, z obowiązkiem prócz tego spełnienia warunków licytacyjnych, w § 79 ustawy niniejszej wskazanych.

Na dni 10 przed terminem tej nowej licytacji delegowany ze strony dyrekcyi składa do księgi hipotecznej dowody nowego postępowania w przedmiocie sprzedaży, celem rozpoznania takowych przez wydział hipoteczny, który orzeka ostatecznie w przedmiocie spełnienia formalności.

Gdyby i w tym powtórny, terminie nabywcy nie stawili się, Towarzystwo wnosi natychmiast do protokołu żądanie o przysądzeniu sobie nieruchomości, po otrzymanie takiego, przepisuje tytuł własności na swoje imię i wykreśla z wykazu hipotecznego wszystkie długie i ciężary, oprócz obowiązków i cięża-

rów, mających pierwszeństwo przed pożyczką Towarzystwa.

Towarzystwo oprócz tego przyjmuje obowiązek uiszczenia wszystkich opłat uprzywilejowanych, na zasadzie art. 41 prawa hipotecz. z roku 1818.

Wszedłszy w posiadanie nabytej tym sposobem nieruchomości, Towarzystwo obowiązane jest sprzedać takową z wolnej ręki w przeciągu jednego roku.

§ 97. Na wydział hipoteczny wkłada się obowiązek sprawdzania o ile są zachowane formalności, w §§ 78, 80, 81, 82, 83, 90, 95 i 96 zastrzeżone, chociażby żadne zarzuty ze strony osób interesowanych miejsca nie miały.

§ 98. Sprzedaże nieruchomości, w Towarzystwie zadłużonych, wszelkie egzekucye sądowe i administracyjne, również jak sprzedaże przymusowe, czy dobrowolne, jako też sprzedaże dokonywane w sposobie przepisany dla działów spadkowych przy przejściu tych nieruchomości na spadkobierców warunkowo z dobrodziejstwem inwentarza, lub nareszcie wskutek niepełnoletności właścicieli za uchwałą rady familijnej, bynajmniej nie wstrzymują

kroków egzekucyjnych Towarzystwa. Rozpoczęta przez Towarzystwo sprzedaż nie tamuje innych jakichbądź sprzedaży pod warunkiem, ażeby przypadająca Towarzystwu należność była zaspokojona przed terminem licytacji, przez dyrekcję Towarzystwa wyznaczonym.

§ 99. Nieruchomości w Towarzystwie zadłużone, w razie sprzedaży ich przez publiczną licytację za długi, lub w drodze działów między sukcesorami, nie mogą być przysądzone na rzecz nowonabywcy, jeżeli szacunek sprzedażny okaże się nie wystarczającym na pokrycie wszystkich należności Towarzystwa.

Przy tego rodzaju sprzedażach, decyzya wydziału hipotecznego, przysądżająca zalicytowaną nieruchomość na rzecz nowonabywcy (§ 91), zapadnie nie prędzej, jak po złożeniu dowodu z uiszczenia wszelkich, przypadających Towarzystwu zaległości, kar i kosztów.

§ 100 W ciągu postępowania, dotyczącego sprzedaży, rozpoczętej z rozporządzenia Towarzystwa, dyrekcya może, gdy to za właściwe uzna, usta-

nowić dozór nad nieruchomością, poruczając takowy właścicielowi nieruchomości, lub osobie obcej. Dozór taki pociąga za sobą odpowiedzialność, wpływająca z dozoru sądowego.

Jeżeli dozór porucza się dłużnikowi, ten ostatni nie otrzymuje żadnego wynagrodzenia.

§ 101. Od chwili ogłoszenia ustawy niniejszej, nikt z lokatorów nieruchomości, w Towarzystwie zadłużonych, nie może się zasłaniać zapłatą właścicielowi komornego z góry za czas, przewyższający pół roku.

Dierżawcy i zastawnicy całej nieruchomości, lub pewnej jej części, obowiązani są wnosić przypadające Towarzystwu raty na równi z właścicielami nieruchomości. Wszelkie przeciwne temu umowy, w stosunku do Towarzystwa, nie mają znaczenia.

§ 102. Gdyby w skutek zwłoki w wykonaniu, przepisanych w ustawie niniejszej środków egzekucyjnych, lub z jakiej bądź innej przyczyny, przed sprzedażą w drodze licytacji nieruchomości, w Towarzystwie zadłużonej nadszedł termin drugiej obowiązkowej

raty, w takim razie, oprócz zwrotu całkowitego niedoboru, bezwarunkowo wymagany będzie zwrot $\frac{1}{10}$ części całej, udzielonej przez Towarzystwo pożyczki, która poszukuje się bezwzględnie razem z zaległością i karami za pomocą środków egzekucyjnych, w ustawie niniejszej wskazanych.

§ 103. Władze rządowe i osoby, mające udział w zarządzie miejscowym, obowiązane są bezzwłocznie czynić załatwienie wszelkim prawnym żądaniom dyrekcji w sprawach Towarzystwa.

Rozdział VII.

Szacowanie nieruchomości, pod zabezpieczenie poddawanych; odnowienie pożyczki i ubezpieczenie od ognia.

§ 104. Przez oszacowanie winna być wykazywana, o ile można najdokładniej, stała wartość nieruchomości, pod zabezpieczenie poddawanej. W tym celu, według uznania Towarzystwa, wyznacza się za każdym razem oddzielna, do dopełnienia oszacowania komisya, złożona z dwóch członków Towarzystwa i budowniczego.

§ 105. Przy dopełnianiu oszacowa-

nia nieruchomości poddawanych pod zabezpieczenie bierze się na uwagę wartość ich materyjalna, jak również roczny z nich dochód.

§ 106. Materyjalna wartość nieruchomości w Towarzystwie pod zabezpieczenie poddawanej dochodzi się przez sprawdzenie na miejscu planu zabudowań i sporządzenie opisu, oraz przekonanie się o stopniu trwałości i dobrym stanie zabudowań.

Uwaga. Za wskazówkę w tym razie może służyć oszacowanie, dopełnione przy nabezpieczeniu budowli od ognia.

§ 107. Za podstawę przy oznaczaniu dochodu rocznego z budowli pod zabezpieczenie poddawanych, przyjmuje się najniższy dochód brutto z ostatniego trzechlecia.

§ 108. Jeżeli od czasu udzielenia pożyczki upłynęło przynajmniej lat pięć, a zadłużona nieruchomość znajduje się w dobrym stanie, dozwala się odnowienie pożyczki na też nieruchomość na nowy okres, z przyznaniem dodatkowej pożyczki do wysokości pożyczki pierwotnej, lub też bez dodatko-

wej pożyczki lecz z obniżeniem wysokości rat. Udzielanie pożyczki dodatkowej, do wysokości długu umorzonego bez przeniesienia nieumorzonego długu na nowy okres czasu, może nastąpić nie wcześniej jak po upływie lat 10 od czasu pierwszego zaciągnięcia w temże Towarzystwie pożyczki. Odnowienie pożyczki z przyznaniem dodatkowej w większej ilości, aniżeli pierwotna, może mieć miejsce jedynie w tym wypadku, jeżeli od czasu przyznania pierwotnej pożyczki wartość nieruchomości i dochód z niej brutto podniosły się nie mniej jak jedną czwartą, w porównaniu z oszacowaniem, dopełnionem przy przystąpieniu do Towarzystwa, a nadto nie wcześniej, jak po upływie lat dziesięciu, od czasu przyznania pożyczki, przyczem nieumorzona część poprzedniego długu, stosownie do woli stowarzyszonego, przenosi się na nowy okres lub pozostaje w dawnej seryi.

Przy każdym odnowieniu pożyczki wymagane jest sprawdzenie poprzedniego oszacowania nieruchomości; w razie zaś znacznych zmian, w takowej jak również w wypadku zażądania poży-

czki dodatkowej, przenoszącej wysokość pierwotnej, winno być dopełnione i nowe oszacowanie.

§ 109. Pożyczki dodatkowe, na budowlę nowo wzniesione w nieruchomości, już przedtem w Towarzystwie założonej udzielone będą na tych samych zasadach, co i pożyczki pierwotne.

§ 110. W razie niepunktualności wypłat, dotyczących pierwotnej lub dodatkowej pożyczki, wystawia się na sprzedaż cała nieruchomość, w Towarzystwie zadłużona, bez żadnego jej podziału.

§ 111. Każde zabudowanie, odławane pod zabezpieczeniem powinno być ubezpieczone od ognia w instytucyi rządowej; przyczem zabudowania, na które żąda się pożyczki więcej, niż 5,000 rubli, powinny być zaasekurowane na tę przewyższającą sumę w instytucjach ubezpieczeniowych prywatnych.

§ 112. W razie zniszczenia przez ogień nieruchomości pod bezpieczeństwo poddanej, Towarzystwo ma prawo otrzymać od właściwej instytucyi assekuracyjnej, na rachunek wynagro-

dzenia właścicielowi przypadającego, sumę równą nieumorzonej części pożyczki Towarzystwa kredytowego z wszelkimi zalegającymi ratami terminowymi, karami i kosztami. Następnie Towarzystwo zakupuje listy zastawne na sumę, jaka się okaże potrzebną dla spłacenia długu stosownie do § 17. Mogąca okazać się przytem przewyżka zwróconą zostaje instytucji ubezpieczeniowej dla wydania, komu należy, według obowiązujących przepisów. Pożyczka zwrócona tym sposobem Towarzystwu wykreśloną zostaje z hipoteki.

Wynagrodzenie asekuracyjne wydaje się Towarzystwu na prosta odezwę jego dyrekcji, bez potrzeby wyjednania na to zgody właściciela nieruchomości lub wierzycieli hipotecznych na niej ubezpieczonych.

§ 113. Gdyby nieruchomość, w Towarzystwie zadłużona, w części tylko zgorzała, lub w części została zniszczoną, lub uszkodzoną, Towarzystwo rozpoznaje, czy pozostała nieumorzona reszta pożyczki jest, według przepisów ustawy niniejszej, dostatecznie zabez-

pieczoną. Jeżeli bezpieczeństwo uznane będzie za dostateczne, stosunki Towarzystwa do właściciela nieruchomości, w części spalonej, zniszczonej, lub uszkodzonej pozostają bez jakiegokolwiek zmiany. W razie przeciwnym, Towarzystwo oznacza ilość brakującego zabezpieczenia, i odbiera odpowiednią sumę z wynagrodzenia, przypadającego za uszkodzoną przez pożar nieruchomość, z którą to sumą postępuje, stosownie do przepisu § poprzedzającego, nie wymagając na to zgody ani właściciela nieruchomości uszkodzonej, ni też wierzycieli hipotecznych.

§ 114. W wypadkach oznaczonych w § 112 i 113 dyrekcya Towarzystwa, na prośbę dłużników o pozostawienie im możliwości odbudowania spalonych zabudowań, lub poprawienia w nich szkód przez ogień wyrządzonych, na rachunek wynagrodzenia asekuracyjnego, może zatrzymać odebrane z instytucji ubezpieczeniowej fundusze i wydawać takowe tymże dłużnikom częściowo, w miarę odbudowania uszkodzonych przez pożar części nieruchomości, pod warunkiem wszelako, ażeby wszy-

stkie, przypadające od tych dłużników raty terminowe od pożyczek Towarzystwa, całkowicie z tych funduszków zatrzymywane były.

Wynagrodzenie asekuracyjne, przez Towarzystwo zatrzymane, nie ulega żadnemu aresztowi, jeżeli zaś odbudowanie nie nastąpi w ciągu czterech lat po pożarze, wyżej wspomniane wynagrodzenie asekuracyjne obrócone zostanie na umorzenie pożyczki w sposób wskazany w § 112 i 113 ustawy niniejszej.

Instytucya ubezpieczeniowa obowiązana jest do czasu otrzymania odezw dyrekcyi Towarzystwa, wstrzymać wszelkie wydawanie wynagrodzeń i zaliczeń, należnych z powodu zniszczenia, lub uszkodzenia przez ogień nieruchomości, w Towarzystwie zadłużonej.

§ 115. Towarzystwo zawiera umowę z instytucjami asekuracyjnymi (§ 111) co do wzajemnych zobowiązań, jakie uznane będą za potrzebne. Przepisy na podstawie takiej umowy ułożone, winny być przez dyrekcyę podane do powszechnej wiadomości.

Zb. Praw i post. Rząd. № 105
z dnia 8 (21) Września 1900 r. № 2148.

O ZMIANIE USTAWY TOWARZYSTWA KREDYTOWEGO MIASTA RADOMIA.

W skutek przedstawienia Dyrekcyi Towarzystwa Kredytowego miasta Radomia w wykonaniu decyzji Ogólnego Zebrania Członków z dnia 15 (28) marca 1900 roku P. Minister Skarbu uznał za możebne niżej wyszczególnione artykuły Ustawy tegoż Towarzystwa (ogłoszone w № 106 „Zbioru praw i rozporządzeń“ za 1899 r.) zreagować w sposób następujący.

§ 17. Dłużnicy mogą w każdym czasie zwrócić przed terminem, pozostały kapitalny dług, częściowo, jednak w ilościach nie mniejszych od stu rubli i w okrągłych setkach, lub też całkowicie, przez wniesienie listów zastawnych z bieżącymi kuponami, lub też gotowizny.

W tym ostatnim wypadku, w razie jeżeli spłata pożyczki dopełnia się już po odbytem wylosowaniu listów, to dłużnik obowiązany będzie oprócz spłaty kapitalnego długu, opłacić półroczny procent, na zapłacenie kuponów od listów zastawnych które zostaną wycofane z obiegu w ilości odpowiedniej do spłaconego kapitału w gotowiźnie. W obu wypadkach w razie przedterminowej opłaty pożyczki, dłużnik winien zapłacić półroczną ratę od całkowitej zaciągniętej pożyczki. Spłacony w ten sposób . . . i t. d. do końca paragrafu bez zmiany.

Uwaga do tegoż paragrafu pozostaje bez zmiany.

§ 27. Po zatwierdzeniu przez wydział hipoteczny aktu wypłaty pożyczki, takowa wpisuje się we właściwym miejscu wykazu hipotecznego, poczem osoba, od Towarzystwa delegowana, przedstawia listy zastawne wydziałowi hipotecznemu, który, po zapisaniu numerów ich do księgi na ten cel ustanowionej, listy te opatruje swoim podpisem i pieczęcią, zaznaczając na każdym z nich kolejny numer swojej kontroli,

z oznaczeniem roku, miesiąca i dnia decyzji wydziału hipotecznego. Następnie delegowany Towarzystwa, otrzymawszy od właścicieli nieruchomości różnicę pomiędzy wartością nominalną a giełdową listów zastawnych, wydaje takowe, stosownie do § 28 ustawy, przy spisaniu o tem protokołu wierzycielowi (jeśli się tacy znajdują) w obecności sekretarza wydziału hipotecznego, lub też w przyjęciu listów zastawnych podpisuje się i przedstawia takowe do depozytu Towarzystwa. Po zabezpieczeniu udzielonej pożyczki hipotecznie, kaucja, w celu otrzymania takowej złożona, zwraca się komu należy.

§ 28. Wierzyciel hipoteczny, którego kapitał w całości lub w części podlega spłacie z pożyczki przez Towarzystwo udzielonej, zaspokojonem zostaje, albo gotowizną albo listami zastawnymi z dopłatą różnicy kursu pomiędzy nominalną, a giełdową wartością tych listów.

Różnica ta oblicza się według cedyły kursu giełdy Warszawskiej, przyjmując na uwagę ten kurs, jaki istniał

w dniu giełdowym, bezpośrednio poprzedzającym akt wypłaty pożyczki.

Jeżeli wierzyciel nie stawia się na termin do wypłaty wyznaczony, lub nie przedstawi dostatecznych dowodów o prawach swoich, albo odmówi przyjęcia wypłaty, wówczas listy zastawne do wydania przypadające, z dopłatą różnicy kursu, odsyłają się do przechowania do Dyrekcji Towarzystwa, lub też do instytucji kredytowej. Towarzystwo zaś, w każdym razie, pod względem hipotecznym wstępuje w prawa zaspokojonego w ten sposób wierzyciela.

Wierzyciela sumy hipotecznej, mającej być wypłaconą z pożyczki Towarzystwa Kredytowego, wzywa się do aktu wypłaty pożyczki awizacją wręczoną przez woźnego sądowego w miejscu zamieszkania rzeczywistego lub w hipotece wskazanego; w wypadku gdyby mieszkanie wierzyciela nie było ujawnione w akcie hipotecznym, wierzyciel o wypłacie pożyczki zawiadomionym zostanie zgodnie z przepisem w § 81 Ustawy Towarzystwa przez ogłoszenie w pismach.

§ 29. Sumy, na zasadzie poprzedniego § złożone do przechowania w Dyrekcji Towarzystwa, wydają się komu należy nie wcześniej, jak po usunięciu przeszkód, które tamowały wypłatę tych sum w czasie wniesienia pożyczki do hipoteki.

§ 77. Jeżeli dłużnik nie uiszcza w terminie należnych od pożyczki procentów i kwoty na umorzenie długu, to mu się daje trzechmiesięczna zwłoka, licząc od terminu wyznaczonego na opłatę rat, za opłatą po $\frac{1}{2}\%$ za pierwsze dwa miesiące i 1% za trzeci i każdy następny miesiąc zwłoki, od całej zaległej sumy do dnia zapłaty niedoboru lub sprzedaży nieruchomości. Przyczem części miesiąca, mniej niż 16 dni, liczone będą za $\frac{1}{2}$ miesiąca, a 16 dni i więcej—za cały miesiąc.

Uwaga 2 do § 81. Wręczenie awizacji i zawiadomień na żądanie Towarzystwa Kredytowego dokonywa się tak w mieście Radomiu jak i guberni Radomskiej przez woźnych Sądu Okręgowego Radomskiego, wyznaczanych każdorazowo przez Prezesa tegoż Sądu. Jeżeli zaś Towarzystwo uzna potrzebę,

to dla oznaczonych wręczeń Prezes Sądu Okręgowego w Radomiu, zamianuje jednego lub też dwóch osobnych stałych woźnych z pomiędzy osób, według i t. d. do końca uwagi bez zmiany.

§ 107. Za podstawę przy oznaczeniu dochodu rocznego z budowli pod bezpieczeństwo poddanych, przyjmuje się najniższy dochód brutto z ostatniego trzechlecia. Właściciele nowo wybudowanych domów w których mieszkania są już zajęte przez lokatorów, gdyby życzyli wziąć pożyczkę przed upływem trzechletniego terminu od daty wybudowania domu, winni wskazać przybliżony dochód w stosunku dochodu z domów sąsiednich w tejże miejscowości i według normy wskazanej w niniejszym paragrafie.

